

Cambio de tendencia. Los datos del Colegio de Aparejadores reflejan que Mallorca cerró 2020 con la primera caída en la tramitación de nuevos proyectos residenciales desde 2014

Primera caída de nuevos proyectos desde 2014

► El último trimestre de 2020 registra una fuerte desaceleración en la cifra de viviendas visadas

F.GUIJARRO. PALMA

■ La advertencia de que la crisis del coronavirus va a tener este año un duro impacto sobre el sector de la construcción se ve confirmada por la caída que ya se está registrando en la tramitación para la futura edificación de nuevas viviendas en la isla, y que se ha hecho especialmente intensa durante el último trimestre del año, según los datos facilitados a Diario de Mallorca por el Colegio Oficial de Aparejadores.

Este descenso ya se hizo patente durante los nueve primeros meses del pasado ejercicio, cuando el número de viviendas visadas para su futura construcción se recortó un 2,4% respecto a 2019, situándose en 1.898. Pero el presidente de este organismo, Daniel Tur, ya advirtió entonces que todo apuntaba a que ese recorte se iba a acentuar durante el último trimestre de 2020, y a la espera de cerrar definitivamente los datos de ese ejercicio, el tiempo le ha dado la razón.

Porque desde este colegio oficial se destaca que el pasado octubre se cerró con 141 viviendas visadas, cuando en ese mismo mes de 2019 se habían alcanzado las 241, lo que supone una caída del 41%, y que noviembre alcanzó una cifra muy similar a la del

mes anterior, cuando un año atrás se habían visado 507 (un número anormalmente alto, según se reconoce), lo que hace que en este caso el descenso pueda superar el 60%.

Aunque se apunta que diciembre puede mostrar una subida en relación al mismo mes de 2019, el balance que se apunta del conjunto de ese trimestre es claramente negativo, lo que confirma que 2020 va a ser el primer año en el que se registra una reducción en el número de visados desde 2014.

Crítica al Govern

El Colegio de Aparejadores coincide con las asociaciones de promotores y de constructores de las islas a la hora de reprochar al Govern que en este contexto de crisis haya optado por desclasificar algunos suelos urbanizables, dado que en opinión de estos colectivos lo único que se ha conseguido es reducir los terrenos disponibles y, consecuentemente, elevar el valor de los que están en el mercado.

Eso supone, en opinión de estas organizaciones, un encarecimiento de las futuras residencias y agravar el problema ya existente de acceso a las mismas para las clases medias.