Luis Alfonso de León Piñeiro

▶ PRESIDENTE DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA (COATMCA)

«Ayudaremos a los ciudadanos que quieran mejorar su vivienda con las inminentes ayudas europeas»

Durante 2021 el sector ha recuperado la caída de visados para la construcción de vivienda nueva y ha superado el bache de la Covid

REDACCIÓN. PALMA

■ Luis Alfonso de León Piñeiro preside el Colegio desde el pasado mes de julio, en plena pandemia, aunque reconoce que el sector ha resistido con fortaleza esta crisis sanitaria.

Ⓟ Ha llegado a la Presidencia del COAAT Mallorca hace medio año, en plena pandemia. ¿Cómo ha encontrado el sector de la construcción?

Ⓡ El sector ha demostrado su fortaleza y resistencia durante esta etapa. El primer año de pandemia, el 2020, cerramos con una caída del 15% en visados para la construcción de vivienda nueva. En 2021 hemos recuperado la caída y estamos como antes de la pandemia y podemos afirmar que recuperamos el bache de la COVID.

Ⓟ ¿Se puede hablar de buenas perspectivas para el sector en 2022?

Ⓡ Si la pandemia nos respeta, la tendencia es positiva. Ahora hay que esperar que los problemas de las materias primas y de stock, que repercuten en incrementos de precios de los materiales de construcción, se solucionen. Debemos volver a precios más ajustados a la realidad.

Luis Alfonso de León Piñeiro. COATMCA

Ⓟ El Govern de les Illes Balears tiene previsto durante este trimestre la convocatoria de ayudas para la rehabilitación energética de edificios. Se repartirán en las islas más de 28,3 millones de euros provenientes de los Fondos Europeos.

Ⓡ Será una inyección económica para el sector, a beneficio del ciudadano con importantes ayudas económicas a fondo perdido en mejorar sus hogares. En Mallorca más de la mitad de los edificios residenciales son anteriores a 1980, por lo que sus características técnicas y condiciones energéticas son deficientes. Con la reforma subvencionada podemos reducir nuestro consumo energético y a la vez que mejoramos el confort en nuestro hogar y disminuimos la factura de la energía consumida, que nos ayudará a pagar las obras.

Ⓟ A veces, el problema de estas ayudas es que muchos ciudadanos no saben cómo gestionarlas o solicitarlas.

Ⓡ Por eso hace meses que el Govern, los 3 colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de las islas, el de Arquitectos y el de Administradores de Fincas trabajamos conjuntamente para simplificar los trámites de esas ayudas de los fondos europeos.

Ⓟ ¿Contactando con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca se ayudará al ciudadano a realizar esa reforma energética subvencionada en su hogar?

Ⓡ Así es. Estamos a la espera de que el Govern promulgue la convocatoria de ayudas para ponernos en marcha. En el COAAT Mallorca estaremos a disposición de los ciudadanos para ayudarles en la gestión de estas ayudas.

> «CON LA REFORMA SUBVENCIONADA PODEMOS REDUCIR EL CONSUMO ENERGÉTICO Y MEJORAMOS EL CONFORT EN EL HOGAR»

Ⓟ ¿Encarece el precio de la vivienda el retraso en la concesión de licencias?

Ⓡ En Cataluña, la administración cedió a los colegios de aparejadores y de arquitectos el hacer informes de idoneidad técnica, limitándose el ayuntamiento a revisar los parámetros urbanísticos, así han logrado acelerar esa tramitación. Pero ese trabajo conlleva cambios legislativos y debe de ser compensado económicamente y necesitamos encontrar la fórmula.

Ⓟ Tras los meses como nuevo presidente del COAAT Mallorca, ¿cuáles son sus objetivos para su legislatura?

Ⓡ Principalmente la formalización del Consejo Balear de la Arquitectura Técnica para que los tres colegios de aparejadores de las islas hablen con una sola voz ante las administraciones. También modernizar nuestra gestión interna, dar a conocer la labor de nuestro colectivo profesional a los ciudadanos y fomentar nuestras plataformas de trabajo online, como "obrascongarantia.com", una herramienta que facilita al ciudadano de manera sencilla, 3 presupuestos sin compromiso para cualquier trabajo de un profesional de nuestro colectivo, un Informe de Evaluación de Edificio, un certificado de eficiencia energética, un proyecto de reforma o incluso la dirección de la ejecución material de una obra nueva.