MEMORIA ANUAL 2019

Junta General Ordinaria

de 29 de junio de 2020

Memoria del ejercicio 2019
del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca

COAAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

Órganos de Gobierno y Administración

Miembros de la Junta de Gobierno COAATMCA

Presidente	Daniel Tur Bisquerra
Vicepresidente – Contador	Francisco Forteza Oliver
Secretario	Pedro Carrero Saralegui
Tesorero	Xavier Seguí i Rabassa
Vocal de Función Pública y Régimen Organizativo	Mª Antonia Palmer Ponsell
Vocal de Promoción, Impulso Competencial y Especialización profesional[1]	David Moret Oliver
Vocal de Participación y Transparencia	Úrsula Triay Riudavets
Vocal de Economía de la Construcción, Información, Estadística, Empresas colegiales y Gestión de Calidad[2]	Andreu Cortés Forteza
Vocal de Defensa de la Profesión	Baltasar Nicolau Massanet
Vocal de Cultura y Proyección Social	Mar Romaguera Pizá

Colegiados colaboradores con la Junta de Gobierno

Colaboradora en Servicios al Colegiado[3]	Victoria Vera Solivellas
Delegado en Manacor[4]	Tomeu Adrover Barceló

[1] Responsabilidades en Especialización Profesional asumidas tras la renuncia del anterior vocal, Gabriel Horrach Sastre, formalizada en fecha 23/04/2019.
[2] Responsabilidades en Empresas colegiales y Gestión de Calidad asumidas tras la renuncia de la anterior vocal, Maria Sicre Martínez, formalizada en fecha 03/05/2019.
[3] Colaboración iniciada tras la renuncia del anterior vocal, Tomás Pizá Bibiloni, formalizada en fecha 25/06/2019.
[4] Colaboración iniciada tras la renuncia del anterior vocal, Eduardo Caldentey Gallardo, formalizada en fecha 11/06/2019.

Patronato Fundación AEDIFICAT

Presidente	Francisco Forteza Oliver
Vicepresidenta	Úrsula Triay Riudavets
Secretaria	Marta Lozano Vallejo
Patrono	Mar Romaguera Pizá
Patrono	Andreu Cortés Forteza
Patrono	José Penades Bernal
Patrono	José Manuel Busquets Hidalgo
Patrono	Marta Moragues Oliver
Patrono	María Cristina Duro Gomila
Patrono	Mateo Moyá Borrás
Patrono vitalicio	Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, representado por Joseba Gallastegui Arrien e Ignacio Martínez Ventura
Patrono	Eduard Vila Riera (durante el ejercicio de su cargo como Director General de Arquitectura).
Patrono	Bartomeu Jover Sánchez (como representante de FELIB).

Consejo de Administración LABARTEC, S.L.U.

Presidente	Ignacio Martínez Ventura
Secretario	Javier Cortés Cortés
Vocal	Antoni Salom Coli
Vocal	Alejandro Pino Reynés
Vocal	Andreu Cortés Forteza (en sustitución de María Sicre Martínez, tras su renuncia de 03/05/2019)

Administrador Único de GEPRESE, S.L.U., Correduría de Seguros

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca,
representado por Juan José Verdera Ros.

Resumen de actividad colegial durante el año 2019

Actividad Colegial

La Junta de Gobierno ha convocado, durante la anualidad 2019, tres veces a la Junta General de Colegiados, habiendo sido dos las convocatorias ordinarias y una la extraordinaria.

Junta General Extraordinaria de 8 de mayo de 2019 (extracto del acta)

La Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca convocó a todos los colegiados del COAATMCA a la reunión de Junta General Extraordinaria que tuvo lugar el 8 de mayo de 2019, en la sede colegial de Palma, a las 18'30 horas en primera convocatoria y a las 19´00 horas en segunda convocatoria.

1.- En fecha 8 de mayo de 2019, se reunió, en segunda convocatoria, la Junta General del COAATMCA habiendo sido convocada en forma debida y conocido por todos los colegiados el orden del día de la mencionada reunión, que quedó fijado como sigue:

Punto nº 1. Presentación del PLAN DE TRANSPARENCIA aprobado por la Junta de Gobierno.

Punto nº 2. *Ruegos y preguntas*.

2.- Asistieron a la mencionada reunión los siguientes 10 colegiados, que se fueron incorporando de forma sucesiva:

- Daniel Tur Bisquerra
- Francisco Forteza Oliver.
- Pedro Carrero Saralegui.
- Xavier Seguí i Rabassa.
- Tomás Pizá Bibiloni.
- Úrsula Triay Riudavets.
- Baltasar Nicolau Massanet.
- David Moret Oliver.
- Gabriel Horrach Sastre.
- Juan José Verdera Ros.

Asistieron también, como invitados:

- Juan Mulet Parera, asesor jurídico del Colegio.
- Esteban Giménez Sicilia, gerente del Colegio.
- Marta Cabrero Iglesias, coordinadora de proyectos de Junta del Colegio.

3.- Constituida la Mesa con el presidente, Sr. Tur Bisquerra; el secretario, Sr. Carrero Saralegui y el tesorero, Sr. Seguí i Rabassa, dio inicio la Junta General con el saludo del presidente a los asistentes. Seguidamente, se pasó a tratarse

los puntos del Orden del Día.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

PUNTO 1.- PRESENTACIÓN DEL PLAN DE TRANSPARENCIA APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO.

El presidente cede la palabra a la vocal de Participación y Transparencia de la Junta de Gobierno, Sra. Triay Riudavets, quien presenta el Plan de Transparencia, exponiendo los motivos de su elaboración, la normativa aplicable, los objetivos que se persiguen y el contenido del mismo.
A continuación, se hace un repaso del nuevo apartado incluido en la web colegial como PORTAL DE TRANSPARENCIA y el resto de contenido que el Plan de Transparencia recoge y que se contiene en otros apartados de la web. Destaca la vocal que se el Plan es un documento con vocación de actualización y mejora constante.
El presidente agradece la iniciativa, el trabajo desarrollado para ello y la presentación y, en cuanto al punto concreto del Régimen de Compensaciones Económicas, repasa la información detallada que ya está colgada en la página web, accesible para todos los colegiados y se detiene en concreto en explicar el sistema de reportes que el Régimen de Compensaciones Económicas contempla, exponiendo toda la información de sus propios reportes y ofreciendo detalles al respecto del tiempo de dedicación a sus tareas y funciones en el Colegio y la información económica asociada al mismo. Se ofrece para contestar a las preguntas formuladas por los presentes sobre todo ello, sin que se produzca ninguna.

4.- El Presidente levantó la sesión a las 20.00 horas del día de la fecha

Junta General Ordinaria de 26 de junio de 2019 (extracto del acta)

La Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, convocó a todos los colegiados del COAATMCA a la reunión de Junta General Ordinaria que tuvo lugar el 26 de junio de 2019, en la sede colegial de Palma, a las 19’00 horas en primera convocatoria y a las 19´30 horas en segunda convocatoria.

1.- En fecha 26 de junio de 2019, se reunió, en segunda convocatoria, la Junta General del COAATMCA, habiendo sido convocada en forma debida y conocido por todos los colegiados el orden del día de la mencionada reunión, que quedó fijado como sigue:

Punto 1. Lectura y aprobación, si procede, de las actas de las sesiones de Junta General Extraordinaria y Ordinaria, ambas de fecha 20 de diciembre de 2018 y Junta General Extraordinaria de fecha 8 de mayo de 2019.

Punto 2. Examen y aprobación, si procede, de la liquidación presupuestaria de gastos, ingresos e inversiones del Colegio, la Fundación Aedificat y las empresas colegiales respecto del ejercicio 2018. Presentación a la Junta General del resultado económico del Colegio, la Fundación y las empresas colegiales para el ejercicio 2018. Presentación de los resultados de las cuentas anuales para estas entidades de la anualidad 2018.

Punto 3. Presentación a los colegiados de la Memoria Anual del 2018.

Punto 4. Informe del Presidente.

Punto 5. Ruegos y preguntas.

2.- Asistieron a la mencionada reunión los siguientes 21 colegiados, que se fueron incorporando de forma sucesiva, quienes reunían quórum suficiente para la adopción de los acuerdos previstos en el Orden del Día:

- Daniel Tur Bisquerra.
- Francisco Forteza Oliver.
- Pedro Carrero Saralegui.
- Xavier Seguí i Rabassa.
- Andreu Cortés Forteza.
- David Moret Oliver.
- Javier Cortés Cortés.
- Tomás Pizá Bibiloni.
- Úrsula Triay Riudavets.
- Mar Romaguera Pizá.
- Baltasar Nicolau Massanet.
- Gabriel Horrach Sastre.
- Ignacio Martínez Ventura.
- Miquel Amengual Ramón.
- Enrique Rivas de Miguel.
- Ana Seguí Castelli.
- Juan José Verdera Ros (se ausenta antes de la finalización del punto 2, tras la votación de las Cuentas Anuales de GEPRESE, dejando un voto delegado en favor del Sr. Cortés Forteza para el resto de puntos).
- Victoriano García Martínez (se ausenta antes de la finalización del punto 4).
- Jose Jaime Delgado Muñoz (se ausenta antes de la finalización del punto 4).

- Joseba Gallastegui Arrien (se ausenta antes de la finalización del punto 4).
- María Pina Masip (se incorpora durante el punto 1, tras la lectura y votación del Acta de Junta General Extraordinaria de 20 de diciembre de 2018).

Se presentaron a la mesa, además, 6 votos delegados, comprobados y aceptados:

- Eduardo Caldentey Gallardo delega su voto en Tomás Pizá Bibiloni.
- Benito Monreal Garcías delega su voto en Xavier Seguí i Rabassa.
- Pere Reynés Borrás delega su voto en Mar Romaguera Pizá.
- Marco Menéndez Blau delega su voto en Gabriel Horrach Sastre.
- María Sicre Martínez delega su voto en Ignacio Martínez Ventura.
- Mateo Moyá Borrás delega su voto en Francisco Forteza Oliver.

Asistieron también, como invitados

- Juan Mulet Parera, asesor jurídico del Colegio.
- Esteban Giménez Sicilia, gerente del Colegio.
- Marta Cabrero Iglesias, coordinadora de proyectos de Junta de Gobierno del Colegio.
- Guillermo Moreno Ribas, asesor fiscal del Colegio, para el desarrollo del punto 2.

3.- Constituida la Mesa con el presidente, el secretario y el tesorero, dio inicio la Junta General con el saludo del presidente a los asistentes, procediendo a seguir el Orden del Día.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

PUNTO 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y ORDINARIA, AMBAS DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2018 Y JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FECHA 8 DE MAYO DE 2019.

El secretario da lectura al **acta de la sesión extraordinaria de 20 de diciembre de 2018**.

Con la ABSTENCIÓN de nueve (9) colegiados –seis (6) presentes y tres (3) delegados-, ningún (0) voto en CONTRA y diecisiete (17) votos a FAVOR –catorce (14) presentes y tres (3) delegados-, **se aprueba por mayoría de votos**.

A continuación, el secretario da lectura al **acta de la sesión ordinaria de 20 de diciembre de 2018.**

Con la ABSTENCIÓN de tres (3) colegiados –dos (2) presentes y uno (1) delegado-, siete (7) votos en CONTRA – cinco (5) presentes y dos (2) delegados- y diecisiete (17) votos a FAVOR –catorce (14) presentes y tres (3) delegados-, **se aprueba por mayoría de votos**.

Por último, el secretario solicita al gerente que dé lectura al **acta de la sesión extraordinaria de 8 de mayo de 2019.**

Con la ABSTENCIÓN de nueve (9) colegiados –siete (7) presentes y dos (2) delegados-, un (1) voto presente en CONTRA y dieciséis (16) votos a FAVOR – trece (13) presentes y tres (3) delegados-, **se aprueba por mayoría de votos**.

PUNTO 2. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS, INGRESOS E INVERSIONES DEL COLEGIO, LA FUNDACIÓN AEDIFICAT Y LAS EMPRESAS COLEGIALES RESPECTO DEL EJERCICIO 2018. PRESENTACIÓN A LA JUNTA GENERAL DEL RESULTADO ECONÓMICO DEL COLEGIO, LA FUNDACIÓN Y LAS EMPRESAS COLEGIALES PARA EL EJERCICIO 2018. PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LAS CUENTAS ANUALES PARA ESTAS ENTIDADES DE LA ANUALIDAD 2018.

El tesorero del Colegio, Sr. Seguí expone el **cierre y liquidación del Presupuesto Colegial sobre el que se han elaborado las Cuentas Anuales de la entidad**, previamente aprobadas por la Junta de Gobierno y sometidas a esta Junta General. Las citadas Cuentas Anuales han sido elaboradas por el Departamento de Contabilidad del Colegio, con el asesoramiento del Asesor Fiscal y han sido debidamente auditadas. Se remite a la documentación facilitada con anterioridad a la celebración de esta sesión donde consta el detalle de las Cuentas Anuales y el Informe de Auditoría.

Con la ABSTENCIÓN de cuatro (4) colegiados –tres (3) presentes y uno (1) delegado-, seis (6) votos en CONTRA –cuatro (4) presentes y dos (2) delegados- y diecisiete (17) votos a FAVOR –catorce (14) presentes y tres (3) delegados-, **se aprueban, por mayoría de votos, la Liquidación Presupuestaria de gastos, ingresos e inversiones y las Cuentas Anuales del Colegio**.

El representante del administrador de GEPRESE, Sr. Verdera, expone el **cierre y liquidación del Presupuesto de la entidad sobre el que se han elaborado sus Cuentas Anuales**, previamente aprobadas por la Junta de Gobierno y sometidas a esta Junta General. Las citadas Cuentas Anuales han sido elaboradas por el Departamento de Contabilidad del Colegio, con el asesoramiento del Asesor Fiscal y han sido debidamente auditadas. Repasa las partidas más significativas

y se amplía información sobre aquellos puntos que van solicitando los Sres. colegiados.

Con la ABSTENCIÓN de cinco (5) colegiados –tres (3) presentes y dos (2) delegados-, ningún (0) voto en CONTRA y veintidós (22) votos a FAVOR – dieciocho (18) presentes y cuatro (4) delegados-, **se aprueban, por mayoría de votos, la Liquidación Presupuestaria de gastos e ingresos y las Cuentas Anuales de GEPRESE**.

El presidente de la Fundación AEDIFICAT, Sr. Forteza expone el **cierre y liquidación del Presupuesto de la entidad sobre el que se han elaborado sus Cuentas Anuales**, previamente aprobadas por el Patronato y sometidas a esta Junta General. Las citadas Cuentas Anuales han sido elaboradas por el Departamento de Contabilidad del Colegio, con el asesoramiento del Asesor Fiscal y han sido debidamente auditadas. Repasa las partidas más relevantes y se atienden las cuestiones planteadas por los Sres. Colegiados.

Con la ABSTENCIÓN de cuatro (4) colegiados –tres (3) presentes y uno (1) delegado-, ningún (0) voto en CONTRA y veintitrés (23) votos a FAVOR – diecisiete (17) presentes y seis (6) delegados-, **se aprueban, por mayoría de votos, la Liquidación Presupuestaria de gastos e ingresos y las Cuentas Anuales de la Fundación AEDIFICAT**.

El director-gerente de LABARTEC, Sr. García expone el **cierre y liquidación del Presupuesto de la entidad, sobre el que se han elaborado sus Cuentas Anuales**. Repasa las partidas más relevantes y se atienden las cuestiones planteadas por los Sres. Colegiados.

Con la ABSTENCIÓN de siete (7) colegiados –cinco (5) presentes y dos (2) delegados-, ningún (0) voto en CONTRA y veinte (20) votos a FAVOR –quince (15) presentes y cinco (5) delegados-, **se aprueban, por mayoría de votos, la Liquidación Presupuestaria de gastos e ingresos y las Cuentas Anuales de LABARTEC, condicionando su eficacia a la formulación de estas mismas cuentas por parte del Consejo de Administración de la entidad**.

PUNTO 3. PRESENTACIÓN A LOS COLEGIADOS DE LA MEMORIA ANUAL DEL 2018.

El Sr. Presidente cede la palabra al gerente del Colegio, Sr. Giménez para presentar a los asistentes la Memoria Anual de la institución, cuya versión completa se publicará en la página web. Finaliza la exposición sin votación alguna.

PUNTO 4. INFORME DEL PRESIDENTE.

El Sr. Presidente inicia su informe dando cuenta de las **Juntas Generales y de Gobierno** celebradas en estos primeros meses de 2019. Da cuenta también de las modificaciones que se han producido en los **representantes colegiales en distintas comisiones y ponencias, así como en la composición de la Junta de Gobierno.**

El Sr. Presidente informa de las reuniones de **órganos de gobierno del CGATE**, a las que ha asistido en este primer semestre: **Juntas de Gobierno** de enero y abril y **Asambleas Generales** de marzo y mayo. Además, ha continuado participando en las reuniones de la **Comisión del Plan Estratégico**

Finalmente, respecto a **MUSAAT**, se informa de que mañana, 27 de junio, el Sr. Presidente acudirá a la **Asamblea General de la Mutua** con las delegaciones de voto de aquellos colegiados mutualistas que han querido hacernos llegar dicha delegación.

4.- El Presidente levantó la sesión a las 21.30 horas del día de la fecha

Junta General Ordinaria de 19 de diciembre de 2019 (extracto del acta, pendiente de aprobación)

La Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, convocó a todos los colegiados del COAATMCA a la reunión de Junta General Ordinaria que tuvo lugar el 19 de diciembre de 2019, en la sede colegial de Palma, a las 19’00 horas en primera convocatoria y a las 19´30 horas en segunda convocatoria.

1.- En fecha 19 de diciembre de 2019, se reunió, en segunda convocatoria, la Junta General del COAAT Mallorca habiendo sido convocada en forma debida y conocido por todos los colegiados el orden del día de la mencionada reunión, que quedó fijado como sigue:

Punto 1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión de Junta General Ordinaria, celebrada en fecha 26 de junio de 2019.

Punto 2. Propuesta de cesión de la maquinaria del COAAT Mallorca a Labartec.

Punto 3. Aprobación de los presupuestos del COAAT Mallorca, Fundación Aedificat, Geprese y Labartec para el ejercicio 2020.

Punto 4. Informe del Presidente.

Punto 5. Ruegos y preguntas

2.- Asistieron a la mencionada reunión los siguientes 36 colegiados, que se fueron incorporando de forma sucesiva, quienes reunían quórum suficiente para la adopción de los acuerdos previstos en el Orden del Día:

- Daniel Tur Bisquerra.
- Francisco Forteza Oliver.
- Pedro Carrero Saralegui.
- Xavier Seguí Rabassa.
- Andreu Cortés Forteza.
- Francisco Javier Cortés Cortés.
- Cristina Valdivia García.
- Victoriano García Martínez.
- Alejandro Flores Pina.
- Loida Merino Da Costa
- Bartomeu Bennassar Mas.
- Victoria Vera Solivellas.
- Baltasar Nicolau Massanet.
- Rolando López Heras (abandona la reunión una vez finalizado el punto 2, dejando un voto delegado).
- David Moret Oliver.
- Úrsula Triay Riudavets.
- Joan Vallespir Fiol.
- Bartomeu Adrover Barceló.
- Antonio Salom Coli.
- Enrique Rivas de Miguel.
- Alfonso Juliá Frontera.
- Mateo Moyà Borrás (abandona la reunión una vez finalizado el punto 2, dejando un voto delegado).
- Inmaculada Salas Serra.
- María Sicre Martínez.
- Gabriel Horrach Sastre.
- Marco A. Menéndez Blau.
- Tomás Pizá Bibiloni.
- Joaquín Santandreu Cheza.
- Juan José Verdera Ros.
- Antonio Ángel Segura Piña.
- María Pina Masip.
- Miguel Ángel Segura Piña (abandona la reunión durante el desarrollo del punto 2, antes de la votación).
- Gabriel Vicens Font (abandona la reunión una vez finalizado el punto 2).
- Ignacio Martínez Ventura.
- Miquel Amengual Ramón.
- Pedro Feliú Durán.

Se presentaron a la mesa, además, 23 votos delegados, comprobados y aceptados:

- Francisco Vera Quiñones delega su voto en Victoria Vera Solivellas.
- Juana María Ballester Tomás delega su voto en Ignacio Martínez Ventura.
- Eduardo Caldentey Gallardo delega su voto en Tomás Pizá Bibiloni.
- María Antonia Palmer Ponsell delega su voto en Joaquín Santandreu Cheza.
- Joan Muñoz Gomila delega su voto en Gabriel Horrach Sastre.
- Alberto Rubido Piñón delega su voto en Marco A. Menéndez Blau.

- Rosa Bezzina Morey delega su voto en Inmaculada Salas Serra.
- Juan Contestí Murci delega su voto en María Sicre Martínez.
- Francisco Javier Pascual Carreras delega su voto en Cristina Valdivia García.
- Ana María Seguí Castelli delega su voto en Antonio Ángel Segura Piña.
- Marta Torres Vallés delega su voto en Bartomeu Adrover Barceló.
- Bernardo Salvá Genovart delega su voto en Francisco Javier Cortés Cortés.
- Joan Guasp Torrandell delega su voto en Úrsula Triay Riudavets.
- Balbina Gómez Lobo delega su voto en María Pina Masip.
- José Manuel Busquets Hidalgo delega su voto en Rolando López Heras.
- Joaquín Izquierdo Puigserver delega su voto en Daniel Tur Bisquerra.
- Catalina Llull Coll delega su voto en Andreu Cortés Forteza.
- Bárbara Estudillo Gil delega su voto en Francisco Forteza Oliver.
- Sebastián Seguí Llompart delega su voto en Xavier Seguí Rabassa.
- Juan José Medina Romero delega su voto en Baltasar Nicolau Massanet.
- Juan Antonio Ruiz Gómez delega su voto en Pedro Carrero Saralegui.
- Margot Palmer Meseguer delega su voto en Miquel Amengual Ramón.
- José Mario Trave Feliú delega su voto en Pedro Feliú Durán.

Asistieron también, como invitados:

- Marta Cabrero Iglesias, gerente del Colegio.
- Juan Mulet Parera, asesor jurídico del Colegio.
- Esteban Giménez Sicilia, asesor jurídico de la Oficina de Defensa de la Profesión del Colegio.
- Margarita Morro Adrover, responsable de Administración del Colegio.
- Guillermo Moreno Ribas, asesor fiscal del Colegio.

3.- Constituida la Mesa con el presidente, Sr. Tur Bisquerra; el secretario, Sr. Carrero Saralegui y el tesorero, Sr. Seguí i Rabassa, dio inicio la Junta General con el saludo del presidente a los asistentes, pasándose a continuación a tratarse los puntos del Orden del Día.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

PUNTO 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA, CELEBRADA EN FECHA 26 DE JUNIO DE 2019.

El secretario da lectura al acta de la sesión ordinaria de 26 de junio de 2019.

Con la ABSTENCIÓN de diecinueve (19) colegiados – 14 presentes y 5 delegados-, el voto en CONTRA de diez (10) colegiados - 5 presentes y 5 delegados- y el

voto a FAVOR de treinta (30) colegiados -17 presentes y 13 delegados-, **se aprueba el acta por mayoría de votos**.

PUNTO 2. PROPUESTA DE CESIÓN DE LA MAQUINARIA DEL COAAT MALLORCA A LABARTEC.

Con el voto en CONTRA de siete (7) colegiados – 4 presentes y 3 delegados, la ABSTENCIÓN de 15 colegiados – 10 presentes y 5 delegados- y el voto a FAVOR de treinta y seis (36) colegiados -21 presentes y 15 delegados-, **se aprueba la propuesta por mayoría de votos.**

PUNTO 3. APROBACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS DEL COAAT MALLORCA, FUNDACIÓN AEDIFICAT, GEPRESE Y LABARTEC PARA EL EJERCICIO 2020.

El tesorero del Colegio, Sr. Seguí expone los presupuestos colegiales para el ejercicio 2020 previamente aprobados por Junta de Gobierno celebrada en noviembre y sometidos a esta Junta General. Se repasan las partidas más relevantes y se contestan preguntas y dudas de los colegiados sobre algunas de ellas.

A continuación, se da paso a la votación, con 32 colegiados presentes en este momento, constando además 24 votos delegados.

Con el voto en CONTRA de dieciocho (18) colegiados – 9 presentes y 9 delegados-, la ABSTENCIÓN de tres (3) colegiados presentes y el voto a FAVOR de treinta y cinco (35) colegiados -20 presentes y 15 delegados-, **se aprueba el acuerdo por mayoría de votos.**

El presidente del Patronato de la FUNDACIÓN AEDIFICAT, Sr. Forteza, expone los presupuestos de la entidad para el ejercicio 2020, previamente aprobados por el Patronato de la misma, no produciéndose votación alguna en este punto.

El representante del Administrador Único de GEPRESE, Sr. Verdera expone los presupuestos de la entidad para el ejercicio 2020. Se repasan las partidas más relevantes, resolviendo las cuestiones que se plantean.

Con la ABSTENCIÓN de trece (13) colegiados -7 presentes y 6 delegados- y el voto a FAVOR de cuarenta y tres (43) colegiados -25 presentes y 18 delegados-, **se aprueba el acuerdo por mayoría de votos.**

El gerente de LABARTEC, Sr. García Martínez expone los presupuestos de la entidad para el ejercicio 2020 previamente aprobados por el Consejo de Administración y sometidos a esta Junta General.

Con la ABSTENCIÓN de once (11) colegiados -6 presentes y 5 delegados- y el voto a FAVOR de cuarenta y cinco (45) colegiados -26 presentes y 19 delegados-, **se aprueba el acuerdo por mayoría de votos.**

PUNTO 4. INFORME DEL PRESIDENTE Y DE LOS DEMÁS MIEMBROS DE JUNTA DE GOBIERNO SOBRE ASPECTOS RELATIVOS A SUS ÁREAS COMPETENCIALES.

El presidente informa de los aspectos más relevantes acaecidos desde la anterior sesión de Junta General, en relación a la actividad ordinaria de los órganos de gobierno, la reestructuración organizativa de distintos departamentos del Colegio, novedades en cuanto a colegiados colaboradores con asuntos de la Junta de Gobierno, la actividad en comisiones, mesas y ponencias y la relación con cargos de responsabilidad de la Administración en áreas de nuestra competencia. Informa, asimismo, de los aspectos más relevantes tratados en el Consejo General de la Arquitectura Técnica, MUSAAT y PREMAAT en los últimos meses.

4.- El Presidente levantó la sesión a las 22.50 horas del día de la fecha.

Reuniones de la Junta de Gobierno

La Junta de Gobierno celebró durante el año 2019 14 sesiones, de las que 11 fueron ordinarias y 3 extraordinarias, tratando los temas más relevantes y la llevanza del colegio día a día.

Participación en Comisiones y colaboración institucional.

Durante el año 2019, la institución colegial ha participado en las siguientes comisiones u órganos consultivos de la Administración:

- Consejo Asesor para la Mejora de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras Arquitectónicas de la CAIB (Antoni Salom Coli).
- Mesa Palma Accesible del Ayuntamiento de Palma (Antoni Salom Coli).
- Mesa Técnica para la Mejora de la Accesibilidad del Ayuntamiento de Calviá (Antoni Salom Coli).
- Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma (Daniel Tur Bisquerra, titular y Pedro Carrero Saralegui, suplente).
- Comisión de Centro Histórico del Ayuntamiento de Palma (Loida Merino Da Costa).
- Ponencia Técnica de la Comisión de Patrimonio Histórico del Consell Insular de Mallorca (Daniel Tur Bisquerra, titular y Pedro Feliu Durán, suplente).

- Mesa de l'Habitatge de la CAIB (Daniel Tur Bisquerra).

- Consell Asessor de la CAIB (José Manuel Busquets Hidalgo).

- Comisión de Ecodiseño y Eficiencia del Consell Insular de Mallorca (Esther Boluda Alonso).

- Comisión de Patrimonio de la Catedral de Mallorca (Daniel Tur Bisquerra).

Por otra parte, y como es habitual en la institución, se ha asistido a las siguientes reuniones:

- Reuniones del Consejo General de la Arquitectura Técnica, con el resto de colegios de España. El presidente y vicepresidente han asistido a las Juntas de Gobierno cada trimestre en representación de toda la comunidad balear (en participación por turnos con los colegios de Ibiza y Menorca) y a todas las Asambleas del Consejo General, que en 2019 han sido cuatro.

- Se ha asistido a las reuniones ordinarias de las mutualidades MUSAAT y PREMAAT: Asamblea General de MUSAAT de 27 de junio de 2019 (presidente) y Asamblea General de PREMAAT de 8 de junio de 2019 (representante territorial de Mallorca, el vicepresidente-contador, Francisco Forteza Oliver).

- Se ha asistido a las reuniones informativas de ambas mutualidades que para el personal colegial organizan anualmente estas entidades.

También el personal del Colegio y la agencia de seguros vinculada GEPRESE, SLU ha asistido a dos reuniones con la compañía CATALANA OCCIDENTE, para tratar asuntos relacionados con la póliza de RC Profesional.

Actividades de la Oficina de Defensa de la Profesión durante 2019

Durante el año 2019 la Oficina de Defensa de la Profesión realizó nueve intervenciones directas en defensa de la defensa de la competencia profesional de sus colegiados para actuaciones profesionales ante los ayuntamientos de Palma (en cinco ocasiones), Binissalem, Sant Joan, Lloret de Vistalegre y Sa Pobla, así como ante uno de los Juzgados de Primera Instancia de Palma.

Además, se intervino en otros asuntos de índole variada (defensa de la obligatoriedad de colegiación, aclaraciones a Administraciones Públicas, vigilancia de cumplimiento de la legalidad vigente…).

En cuanto a la colaboración en el desarrollo normativo, este año se formularon alegaciones a los siguientes cuerpos normativos:

- Proyecto de Decreto por el que se regulan los Informes de Evaluación de Edificios y su Registro, de la CAIB.

- Anteproyecto de la Ley (estatal) de Cambio Climático y Transición Energética, a través de sugerencias realizadas al CGATE.

- Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano del Término Municipal de Selva.

Asimismo, se tuvo conocimiento de que las alegaciones presentadas el año anterior al Proyecto de Decreto de Viviendas Desocupadas y Grandes Tenedores, fueron aceptadas en su totalidad.

Además, la Oficina de Defensa de la Profesión continúa proporcionando el servicio de gestión de cobro colegial de honorarios profesionales, así como resolviendo consultas de colegiados en diversas cuestiones jurídicas.

Actividades sociales de la institución

- **Eventos deportivos**:
  · VIII Torneo Colegial de Pádel (con donación de la recaudación a *Mallorca Sensa Fam*).
  · Participación en el XXVIII Torneo Intercolegial de Tenis

- **Participación y organización de actividades culturales**:
  · Maremagnvm 2019
  · Ruta infantil Palma Romana.
  · Visitas guiadas al Cementerio de Palma.

- IV Edición Concurso **Premios Fin de Grado**.

- Organización del **II Congreso de Edificios de Consumo Casi Nulo.**

- **Otros eventos sociales:**
  · Comida de colegiados veteranos
  · Cena de Hermandad Colegial de Navidad, este año con una colaboración solidaria con un proyecto en Nicaragua de *Arquitectos Técnicos Sin Fronteras*.

- **Exposiciones del Espai D'Art:**
  . Óleos. Antonio Pomar
  · Art amb Cor, a beneficio de los afectados por las inundaciones de Llevant octubre 2018.
  · Huella de Mujeres Geniales.

Censo Colegial

El 1 de enero de 2019, estaban colegiados en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, 1.137 colegiados. El 31 de diciembre de 2019, el número total de colegiados había aumentado hasta 1.169 colegiados.

Durante el año, se tramitaron 55 altas y 23 bajas por diversos motivos.

De los 1.169 colegiados de alta a final de año, 1.149 eran residentes y 20 eran no residentes.

El 1 de enero de 2019, estaban adscritas como Colegiados 23 sociedades profesionales, habiéndose dado de baja una sociedad y no habiéndose producido ningún alta, siendo el número total a fecha 31 de diciembre de 2019 de 22 colegiados-sociedades profesionales de alta.

Asimismo, se realizó una inscripción temporal automática de un ciudadano comunitario (belga), en aplicación de lo dispuesto en el artículo 14 del RD 581/2017, de 9 de junio, por el que se incorpora al ordenamiento jurídico español la Directiva 2013/55/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de noviembre de 2013, por la que se modifica la Directiva 2005/36/CE relativa al reconocimiento de cualificaciones profesionales.

Comunicación institucional

COMUNICACIONES COLEGIALES

61 NEWSLETTERS EN 2019

RATIO DE APERTURA MEDIO 56,1 %

RED SOCIAL

DE 734 A **789 SEGUIDORES**

(CRECIMIENTO ORGÁNICO)

RED SOCIAL

DE 2.129 A **2.223 SEGUIDORES**

(CRECIMIENTO ORGÁNICO)

Intervenciones Profesionales (en aplicación del artículo 11.1.g) de la Ley 2/1979, de Colegios Profesionales)

A continuación, se detallan las intervenciones profesionales en viviendas en todos los municipios de Mallorca durante el 2019, clasificándolas en viviendas unifamiliares, adosadas, plurifamiliares y de otros usos

	UNIFAMILIARES				ADOSADOS			
LOCALIDAD	Nº VIV.	SUP.VIV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS	Nº VIV.	SUP.VIV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS
ALARO	3	1.072	-	344	-	-	-	-
ALCUDIA	30	6.945	1.568	780	9	1.402	-	192
ALGAIDA	15	4.231	416	875	6	825	90	-
ANDRATX	20	7.953	512	812	-	-	-	-
ARIANY	1	136	-	-	-	-	-	-
ARTA	51	12.640	36	1.330	5	916	-	32
BANYALBUFAR	-	-	-	-	1	365	39	-
BINISSALEM	-	-	-	-	3	563	36	-
BUGER	1	203	-	40	-	-	-	-
BUNYOLA	16	4.979	321	324	-	-	-	-

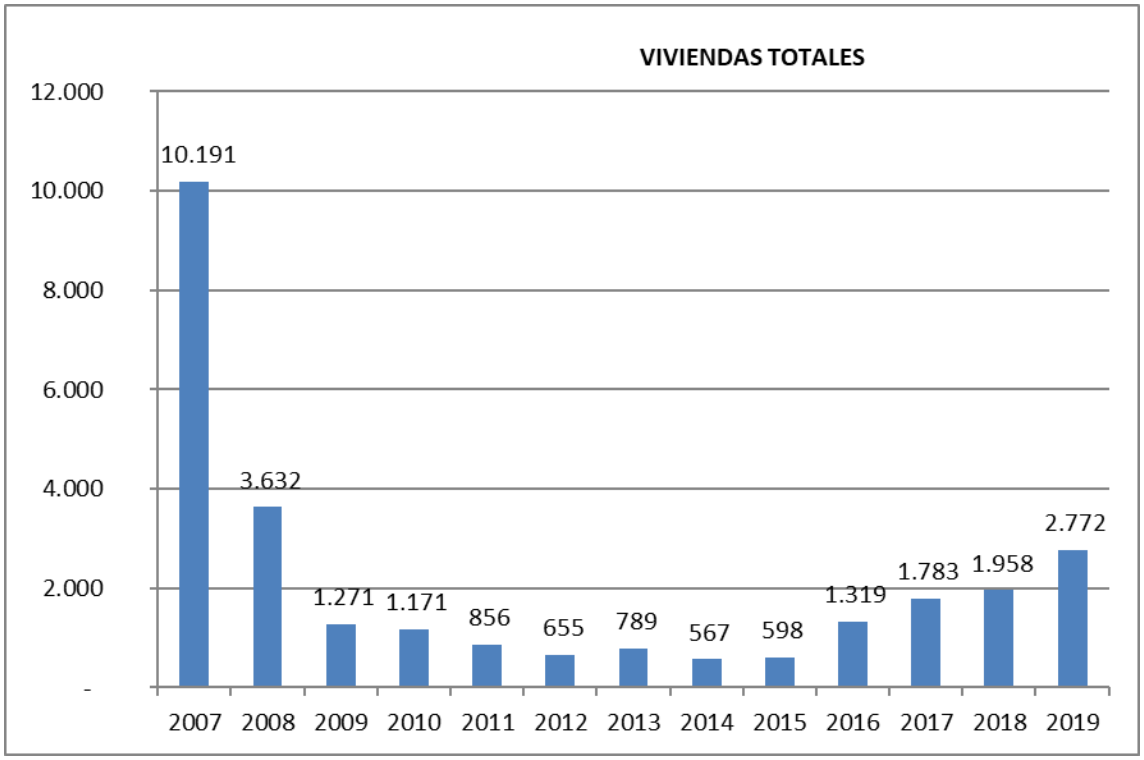
CALVIA	96	41.418	6.374	5.109	22	4.012	2.413	608
CAMPANET	1	204	-	87	5	699	235	89
CAMPOS	56	11.257	799	1.529	7	1.175	207	64
CAPDEPERA	4	899	58	263	-	-	-	-
CONSELL	5	1.358	105	169	-	-	-	-
COSTITX	1	180	-	101	-	-	-	-
DEIA	3	1.102	-	-	-	-	-	-
ESCORCA	1	95	-	10	-	-	-	-
ESPORLES	4	1.385	160	41	-	-	-	-
ESTELLENCS	-	-	-	-	-	-	-	-
FELANITX	21	6.878	566	1.597	4	668	51	51
FORNALUTX	2	571	-	-	6	960	257	249
INCA	3	762	-	71	1	178	-	-
LLORET	-	-	-	-	2	239	129	-
LLOSETA	1	345	20	-	-	-	-	-
LLUBI	2	347	-	76	3	559	20	17
LLUCMAJOR	33	9.463	623	419	31	5.130	249	371
MANACOR	32	8.388	517	1.371	172	15.706	44	186
MANCOR	2	521	79	23	-	-	-	-
M. DE LA SALUT	-	-	-	-	1	115	42	44
MARRATXI	51	12.855	1.700	1.957	66	9.750	4.216	52
MONTUIRI	-	-	-	-	1	106	-	-
MOSCARI	-	-	-	-	-	-	-	-
MURO	7	1.273	-	83	1	108	24	14
PALMA	57	18.447	2.863	2.459	69	11.359	2.088	1.406
PETRA	5	1.758	128	299	1	313	118	19
POLLENÇA	23	7.961	213	1.364	11	2.155	-	-
PORRERES	10	2.484	100	360	-	-	-	-
PUIGPUNYENT	5	967	20	73	-	-	-	-
SA POBLA	10	2.626	181	203	2	418	69	-
SANT JOAN	-	-	-	-	1	166	-	-
SANT LLORENÇ	19	5.159	304	940	1	160	-	-
SANTA EUGENIA	1	272	-	-	1	200	219	97
STA MARGALIDA	9	2.239	150	168	5	860	335	117

STA M. DEL CAMÍ	3	1.398	238	126	4	587	152	57
SANTANYI	50	16.084	824	4.290	16	4.000	375	444
SELVA	6	1.746	292	289	1	606	-	24
SENCELLES	7	2.275	108	477	1	192	-	-
SES SALINES	9	3.271	94	738	3	649	44	63
SINEU	6	1.869	326	204	-	-	-	-
SOLLER	8	1.731	203	109	1	214	-	-
SON SERVERA	10	2.545	216	480	1	300	-	103
VALLDEMOSA	1	578	-	-	1	325	-	-
VILAFRANCA	2	167	33	18	3	503	137	50
TOTAL	**703**	**211.034**	**20.146**	**30.007**	**468**	**66.484**	**11.588**	**4.351**

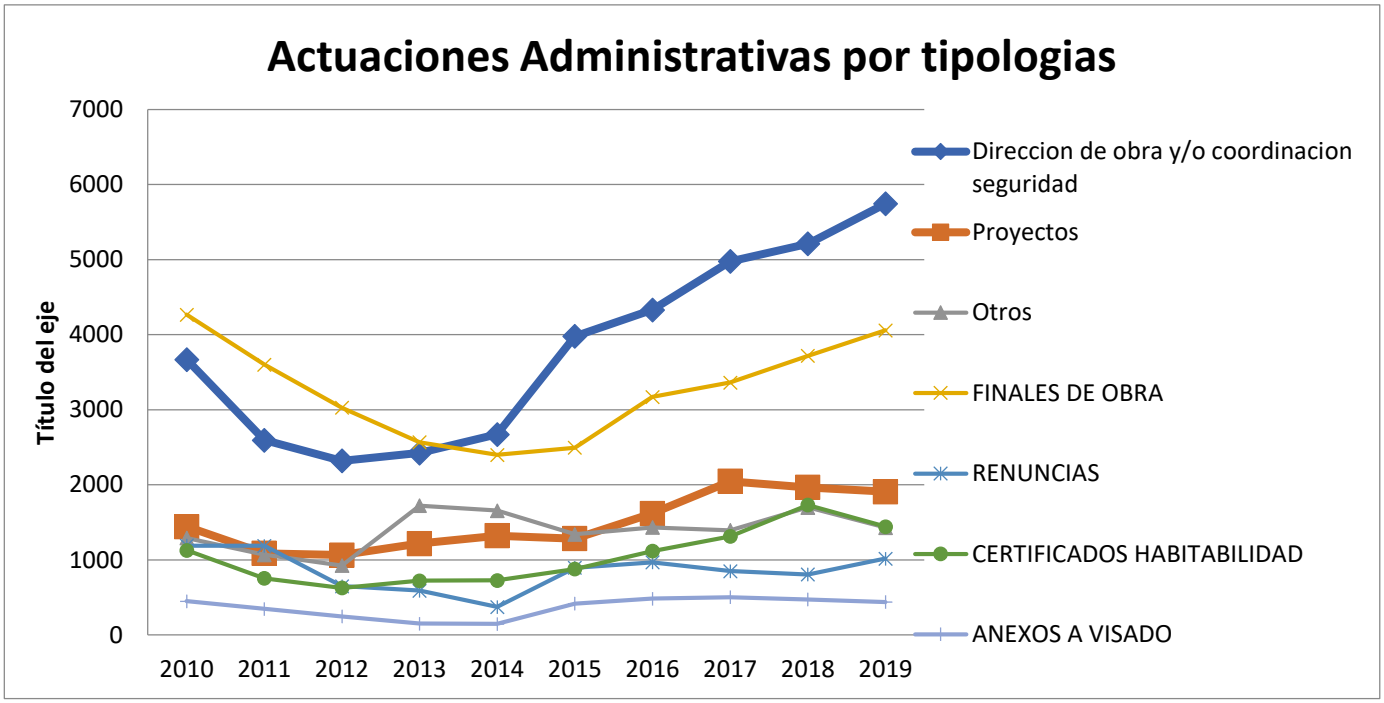
	PLURIFAMILIARES					OTROS USOS			
LOCALIDAD	Nº VIV.	SUP.VIV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS	TOTAL ED.	Nº VIV.	SUP.VIV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS
ALARO	6	823	287	50	-	-	-	-	163
ALCUDIA	-	-	-	-	-	-	-	-	42
ALGAIDA	-	-	-	-	-	-	-	-	14
ANDRATX	31	5.548	2.171	690	-	-	-	-	177
ARIANY	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARTA	14	1.630	535	589	-	-	-	-	523
BANYALBUFAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BINISSALEM	-	-	-	-	-	-	-	-	33
BUGER	-	-	-	-	-	-	-	-	559
BUNYOLA	64	6.213	2.825	629	-	-	-	-	547
CALVIA	220	32.271	8.679	1.507	-	-	-	1.943	18.543
CAMPANET	2	458	46	98	-	-	-	-	116
CAMPOS	2	282	-	14	-	-	-	319	392
CAPDEPERA	66	8.587	1.232	774	-	-	-	-	2.067
CONSELL	7	784	430	34	-	-	-	-	141
COSTITX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESCORCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESPORLES	-	-	-	-	-	-	-	-	4.601
ESTELLENCS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FELANITX	65	10.122	114	-	-	-	-	-	1.571

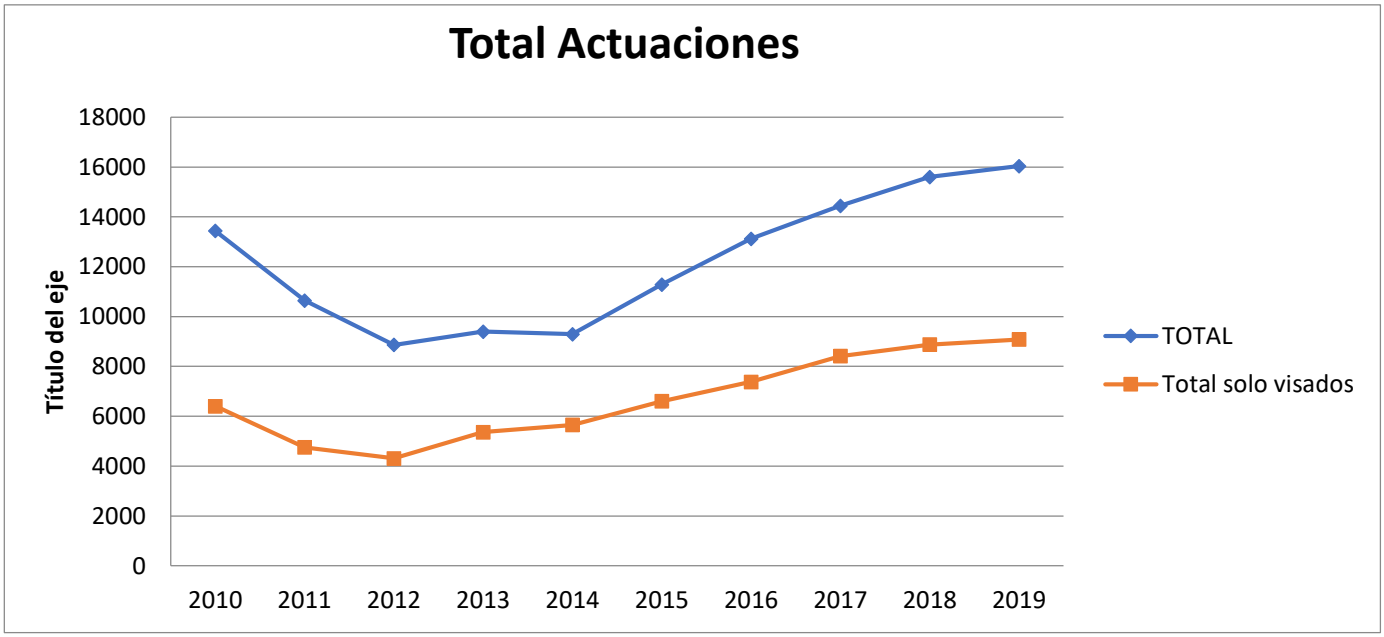
FORNALUTX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCA	22	1.604	400	2.086	-	-	-	-	10.506
LLORET	-	-	-	-	-	-	-	-	79
LLOSETA	-	-	-	-	-	-	-	-	21
LLUBI	-	-	-	-	-	-	-	-	14
LLUCMAJOR	-	-	-	-	-	-	-	40	435
MANACOR	2	508	216	18	-	-	-	140	11.532
MANCOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARIA DE LA S.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARRATXI	57	6.230	1.353	183	-	-	-	-	2.488
MONTUIRI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOSCARI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MURO	-	-	-	-	-	-	-	-	16
PALMA	853	96.032	39.904	12.865	-	-	-	-	5.055
PETRA	-	-	-	-	-	-	-	-	326
POLLENÇA	24	3.833	1.129	600	-	-	-	38	543
PORRERES	-	-	-	-	-	-	-	-	1.342
PUIGPUNYENT	-	-	-	-	-	-	-	-	19
SA POBLA	-	-	-	-	-	-	-	143	5.484
SANT JOAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANT LLORENÇ	-	-	-	-	-	-	-	51	-
STA. EUGENIA	2	210	-	-	-	-	-	-	34
STA. MARGALIDA	-	-	-	-	-	-	-	-	183
STA M. DEL CAMÍ	13	1.384	298	115	-	-	-	-	277
SANTANYI	121	7.557	133	689	-	-	-	-	54
SELVA	-	-	-	-	-	-	-	-	26
SENCELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	70
SES SALINES	9	1.394	497	146	-	-	-	-	69
SINEU	-	-	-	-	-	-	-	-	139
SOLLER	9	1.091	441	407	-	-	-	-	1.864
SON SERVERA	12	1.635	-	185	-	-	-	152	164
VALLDEMOSA	-	-	-	-	-	-	-	-	46
VILAFRANCA	-	-	-	-	-	-	-	-	63
TOTAL	**1.601**	**188.196**	**60.691**	**21.677**	**-**	**-**	**-**	**2.827**	**70.337**

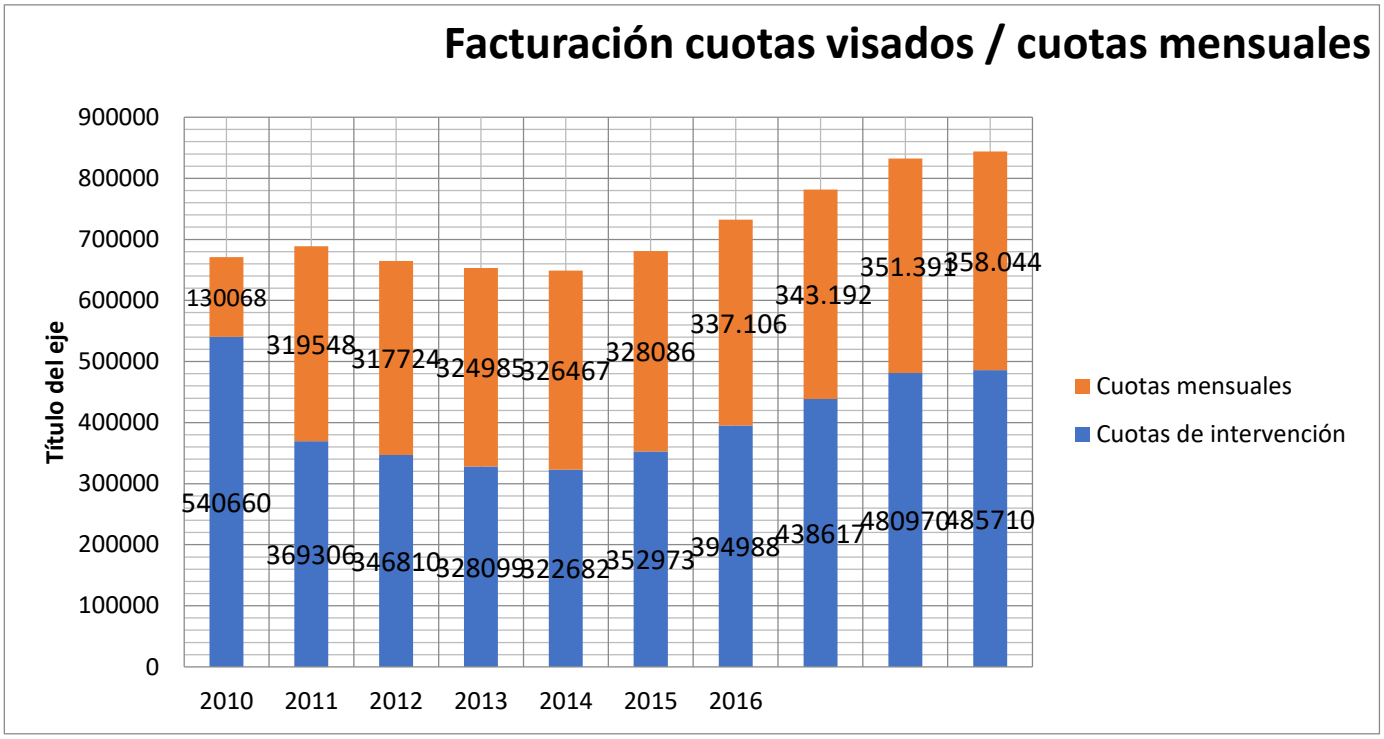
Comparativo de años anteriores:



MOVIMIENTOS ADMVOS. ACUMULADO	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
VISADOS										
D.O. y C.S.S.	3670	2595	2319	2424	2672	3978	4330	4975	5211	5744
Proyectos	1444	1088	1064	1218	1322	1283	1619	2046	1966	1908
Otros	1291	1067	926	1723	1657	1340	1432	1395	1699	1430
FINOBRA	4265	3601	3027	2566	2399	2495	3170	3362	3719	4057
RENUNCIAS	1190	1187	651	590	372	895	968	851	805	1016
CERT. HABITABILIDAD	1127	755	626	723	727	878	1117	1312	1730	1444
ANEXOS A VISADO	449	348	247	151	146	417	483	502	472	438
TOTAL	**13436**	**10641**	**8860**	**9395**	**9295**	**11286**	**13119**	**14443**	**15602**	**16037**
		-20,80%	-16,74%	6,04%	-1,06%	21,42%	16,24%	11,61%	8,02%	2,79%
Total solo visados	**6405**	**4750**	**4309**	**5365**	**5651**	**6601**	**7381**	**8416**	**8876**	**9082**
		-25,84%	-9,28%	24,51%	5,33%	16,81%	11,82%	15,54%	5,47%	2,32%


Actuaciones Administrativas por tipologias
Título del eje
7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
Direccion de obra y/o coordinacion seguridad
Proyectos
Otros
FINALES DE OBRA
RENUNCIAS
CERTIFICADOS HABITABILIDAD
ANEXOS A VISADO


Total Actuaciones
Título del eje
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
TOTAL
Total solo visados



CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGETICA (incluidos en grupo Otros de los Movimientos Administrativos)							
Mes	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Enero	0	44	16	37	18	47	36
Febrero	0	63	43	40	29	32	44
Marzo	0	81	53	37	43	36	36
Abril	0	55	41	59	50	41	34
Mayo	24	54	34	30	33	49	37
Junio	172	44	40	44	28	47	32
Julio	211	40	33	43	26	63	31
Agosto	89	64	24	21	15	46	22
Septiembre	120	36	44	28	41	49	32
Octubre	113	50	27	54	24	51	44
Noviembre	108	53	37	44	37	61	28
Diciembre	79	50	39	28	35	35	16
Total	**916**	**634**	**431**	**465**	**379**	**557**	**392**

Informe anual de gestión económica 2019

Desglose de gastos de personal y asesorías de Colegio y Colegiados

El presente apartado, en aplicación del artículo 11.1.a) de la Ley 2/1974, de Colegios Profesionales, únicamente recoge los datos relativos al desglose de gastos de personal (añadiendo los de asesores profesionales, diferenciados de los gastos anteriores).

Gastos de Profesionales 2019	
Gestoría Fiscal del Colegio	4.264,12 €
Asesoría Laboral del Colegio	4.064,12 €
Asesoría Jurídica del Colegio y Colegiados	29.483,27 €
Asesorías PISCAT	13.135,50 €
Defensa de la Profesión PISCAT	9.554,96 €
Protección de Datos	262,50 €
Compliance	87,50 €
Comisiones de trabajo (colegiados)	41.252,09
Total 2019	**102.104,06 €**

Gastos de Personal Colegial 2019	
Sueldos y Salarios	385.311,14 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	115.980,55 €
Otros gastos sociales (formación personal, servicio de prevención…)	1.317,97 €
Indemnizaciones	0 €
Total 2019	**502.447,69 €**

Tarifas Colegiales del 2019 y cuota colegial

En aplicación del artículo 11.1.b) de la Ley 2/1974, de Colegios Profesionales, se informa de que la Cuota Colegial única se ha mantenido para el 2019 en la cantidad de 29 Euros mensuales por colegiado. Con cuota reducida para el primer año de 14,5 euros. La cuota colegial de las sociedades profesionales es de 15 euros mensuales.

El resto de cuotas colegiales, por servicios, puede consultarse debidamente desglosado en: http://www.coaatmca.com/wp-content/uploads/2019/05/VIII-Tarifas-1.pdf.

Régimen de compensaciones por colaboraciones en actividad colegial

En aplicación del artículo 11.a) de la Ley de 2/1974, de Colegios Profesionales, se deja constancia únicamente de aquellas compensaciones económicas percibidas por **colegiados miembros de los órganos de gobierno**. El resto de compensaciones que han sido percibidas por colegiados no miembros de órganos de gobierno, por tareas de colaboración en la actividad colegial[5], son accesibles a través del Portal de Transparencia de la web colegial[6].

Compensaciones a miembros de Junta COAATMCA 2019

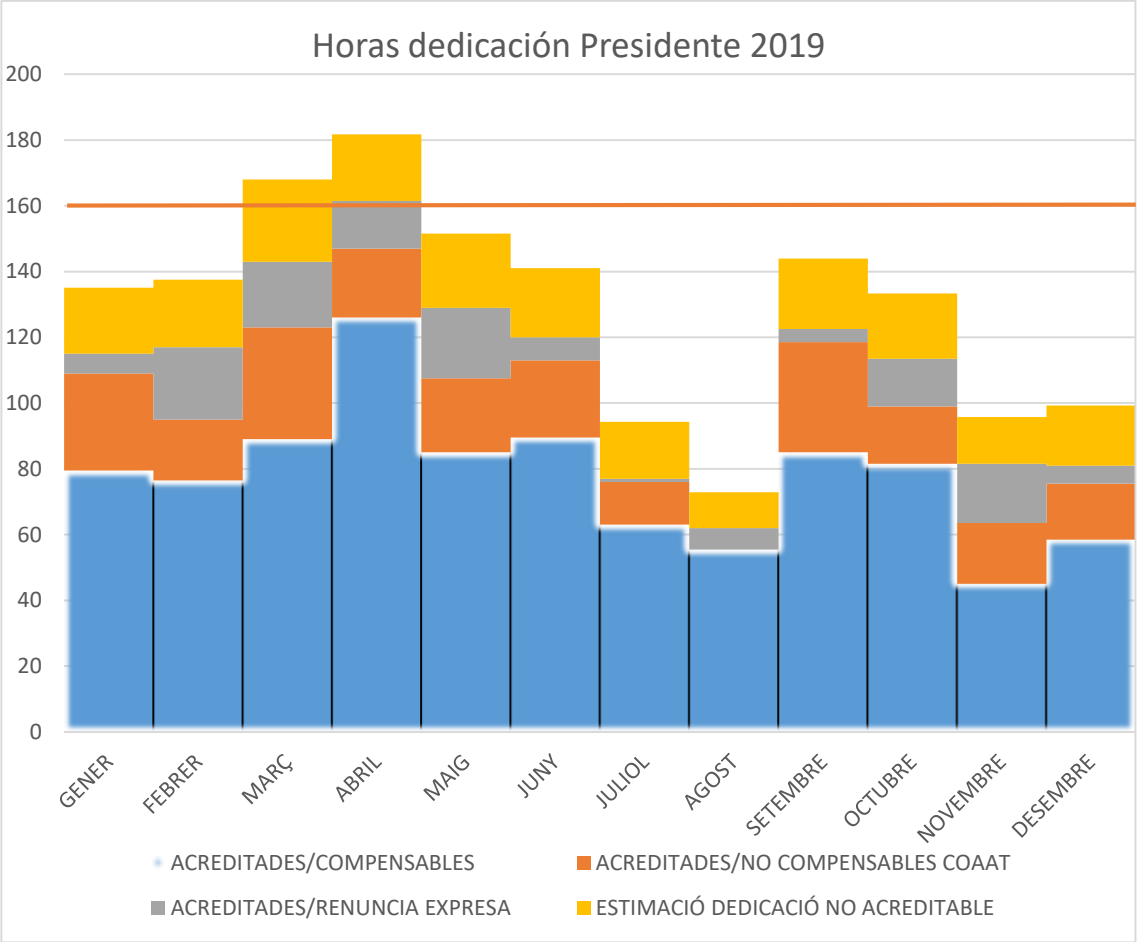
Presidente*	28.020,00 €
Vicepresidente	900,00 €
Secretario	1.725,00 €
Vocal Cultura y Proyección Social	1.290,00 €
Vocal Ecoª. de la Construcción, Información, Estadística y Empresas colegiales y Gestión de Calidad	2.190,00 €
Vocal de Defensa de la Profesión	420 €
Total 2019	**34.545,00 €**

*Dato referido únicamente a las compensaciones percibidas por la dedicación prestada que cumple los requisitos del Régimen de Compensaciones aprobado por la Junta General del COAAT-Mallorca de 17 de octubre de 2017 (acreditable, compensable y reportada), referida a actividades y el ejercicio de responsabilidades como presidente.

Se ofrecen, a continuación, los datos estadísticos del tiempo de dedicación Acreditable y Compensable; es decir, el que ha sido objeto de compensación económica en la cifra de la tabla anterior. Y se acompaña del tiempo igualmente dedicado a las tareas de presidente, pero no compensado económicamente por el COAAT-Mallorca, por distintos motivos: por no ser susceptible de compensación económica según el régimen específico aplicable (No Compensable), por haberse renunciado a su compensación económica (Renuncia Expresa), o bien por no ser posible su acreditación, aunque sí su estimación aproximada (Estimación):

[5] Régimen de Compensaciones aprobado por Junta General de 17 de octubre de 2017 (común a todos los colegiados del COAAT-Mallorca): http://www.coaatmca.com/wp-content/uploads/2019/05/2017_09_29_R%C3%89GIMEN_COMPENSACIONES_ECON%C3%93MICAS.docx.pdf

[6] http://www.coaatmca.com/portal-transparencia/informacion-economica/



Compensaciones a Patronos de la Fundación AEDIFICAT 2019[7]

PRESIDENTE	795,00 €
SECRETARIA	630 €
Total 2019	**1.425,00 €**

[7] Debe matizarse que su compensación económica no se produce como miembros del Patronato por razón de su cargo, sino como colegiados colaboradores con la actividad colegial que supone la dedicación en representación del Colegio a las tareas gestoras de la Fundación Aedificat.

Otras informaciones relevantes

Procedimientos informativos y sancionadores a Colegiados (en aplicación del artículo 11.1.c) de la Ley 2/1979, de Colegios Profesionales).

Durante el año 2019 se han elevado a Junta de Gobierno cuatro solicitudes de apertura de expedientes disciplinarios frente a colegiados, de los que tres fueron archivadas sin apertura de diligencias y una fue objeto de apertura de expediente de información previa reservada y posterior incoación de expediente disciplinario. A fecha de cierre de esta memoria, dicho expediente fue resuelto sin sanción.

Quejas y reclamaciones presentadas por Consumidores y Usuarios (en aplicación del artículo 11.1.d) de la Ley 2/1979, de Colegios Profesionales)

No se ha registrado durante 2019 ninguna reclamación de consumidores y usuarios.

Anexo informativo de la Fundación Aedificat

A continuación, se reproduce la memoria anual de actividades de la Fundación Aedificat de 2019.

MEMORIA ANUAL 2019

En el transcurso del año 2019 Fundación Aedificat ha organizado diversidad de eventos que se han agrupado de la siguiente manera:

Formación

Dentro del apartado formación se han organizado 24 cursos relacionados con la edificación, de las siguientes características:

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
1	Domótica e Inmótica	14/01/2019	La domótica y la inmótica son el conjunto de tecnologías que nos permiten controlar y automatizar viviendas y edificios de forma inteligente gestionando el uso eficiente de la energía, el mantenimiento, el control del edificio, la seguridad y la multifuncionalidad de las estancias. La implantación de la tecnología en los hogares y edificios es un hecho que obliga al técnico a conocer el proceso, los requisitos y los beneficios y ventajas para el usuario final y medioambiental.
2	Ciclo de Seminarios de Seguridad y Salud. Procedimiento y casos prácticos de CSS de obras sin proyecto	22/01/2019	Ciclo de seminarios dirigido al Coordinador de Seguridad y Salud en una obra de construcción, compuesto por 7 talleres independientes, en el que se profundizará sobre las funciones del coordinador, cómo desempeñarlas y cuáles son sus responsabilidades jurídicas.
3	Taller de fotografía de Arquitectura e Interiores	30/01/2019	Curso de iniciación a la fotografía de arquitectura e interiores. Cómo planificar una sesión, cómo convertir una habitación normal en un espacio atractivo y amplio, a sacarle el máximo partido a la iluminación interior, a ver correctamente tanto el interior como el exterior de una habitación

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
4	BIM con Autodesk Revit (nivel básico)	05/02/2019	Taller de iniciación teórico/práctico, centrado en un proyecto, orientado a que el alumno comprenda este sistema, y sus diferencias con CAD, a lo largo de todas las fases del mismo
5	Patologías Constructivas. Detección, intervención y rehabilitación	14/02/2019	El curso pretende dotar al alumno de la capacidad de diagnosticar y valorar la intervención, así como a poner en marcha las medidas necesarias para su rehabilitación y posterior intervención.
6	Ciclo de Seminarios de Seguridad y Salud. Tipos de inscripciones y su redacción en el libro de incidencias	20/02/2019	Ciclo de seminarios dirigido al Coordinador de Seguridad y Salud en una obra de construcción, compuesto por 7 talleres independientes, en el que se profundiza sobre las funciones del coordinador, cómo desempeñarlas y cuáles son sus responsabilidades jurídicas.
7	Ciclo de Seminarios de Seguridad y Salud. Ejemplos prácticos de CSS	12/03/2019	
8	Redacción de proyectos de piscinas privadas	05/03/2019	Curso orientado a conferir al alumno todos los conocimientos necesarios para desarrollar un proyecto de piscina privada mediante el desarrollo de un ejercicio práctico desde el inicio del curso.
9	BIM con Autodesk Revit (nivel intermedio)	15/03/2019	Taller de nivel intermedio teórico/práctico, centrado en un proyecto, orientado a que el alumno profundice en las posibilidades de esta herramienta

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
10	El Informe de Evaluación de Edificios (IEE) (organizado para el Colegio de Ibiza)	21/03/2019	Taller práctico sobre la elaboración del IEE, cuál es el origen y la funcionalidad del informe, normativa de aplicación y sobre todo cómo elaborar y redactar el informe y su dictamen.
11	Georreferenciación y representación gráfica alternativa	02/04/2020	El curso pretende ayudar a establecer el protocolo de elaboración de la Representación Gráfica Alternativa, cumpliendo los requisitos establecidos en la Ley 13/2015 de 24 de junio
12	Ciclo de Seminarios de Seguridad y Salud. Responsabilidades del CSS	10/04/2020	Ciclo de seminarios dirigido al Coordinador de Seguridad y Salud en una obra de construcción, compuesto por 7 talleres independientes, en el que se profundizará sobre las funciones del coordinador, cómo desempeñarlas y cuáles son sus responsabilidades jurídicas.
13	El Informe de Evaluación de Edificios (IEE)	11/04/2020	Taller práctico sobre la elaboración del IEE, cuál es el origen y la funcionalidad del informe, normativa de aplicación y sobre todo cómo elaborar y redactar el informe y su dictamen
14	Fiscalidad básica para autónomos	24/04/2020	Curso financiado por el COAATMCA para sus colegiados, se pretende dotar al alumno de esos conocimientos básicos para conocer cuáles son los impuestos a aplicar en una factura y cuáles son sus obligaciones tributarias.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
15	El Informe de Evaluación de Edificios (IEE) (organizado para el Colegio de Menorca)	25/04/2020	Taller práctico sobre la elaboración del IEE, cuál es el origen y la funcionalidad del informe, normativa de aplicación y sobre todo cómo elaborar y redactar el informe y su dictamen
16	Curso en eficiencia energética y sostenibilidad en los edificios	02/05/2020	La finalidad de este curso es dar a conocer aspectos tan importantes en la construcción sostenible como la normativa, el factor económico y medioambiental, y aprender a diseñar y calcular estos proyectos
17	BIM con Autodesk Revit (nivel básico)	08/05/2020	Taller de iniciación teórico/práctico, centrado en un proyecto, orientado a que el alumno comprenda este sistema, y sus diferencias con CAD, a lo largo de todas las fases del mismo
18	BIM con Autodesk Revit (nivel intermedio)	07/06/2020	Taller de nivel intermedio teórico/práctico, centrado en un proyecto, orientado a que el alumno profundice en las posibilidades de esta herramienta
19	Certificar y presupuestar con Presto	18/06/2019	Curso enfocado al manejo el programa para realizar presupuestos, informes, certificaciones y seguimiento económico de la obra, además de generación de mediciones a partir de un modelo BIM
20	Curso de Autocad básico	20/06/2019	Iniciación en el manejo del programa Autocad de forma teórico/práctica, mediante el desarrollo del uso de los comandos y la configuración del usuario

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
21	Introducción a Licencia de Actividades	04/11/2019	Curso compuesto por las diferentes materias que deben tenerse en cuenta en la redacción de un proyecto de licencia de actividades, su definición, cálculo, supresión de barreras arquitectónicas y ordenanzas municipales a aplicar
22	Ciclo de seminarios. Eficiencia Energética Fundamentos técnicos en eficiencia energética	05/11/2019	Este ciclo está compuesto por 5 seminarios independientes en donde se tratarán el cálculo, diseño y rentabilidad de la rehabilitación energética, finalizando con un taller práctico blower door.
23	Ciclo de seminarios. Eficiencia Energética Envolvente térmica. Cálculos y ejercicios	10/12/2019	
24	BIM con Autodesk Revit (nivel básico)	08/11/2019	Taller de iniciación teórico/práctico, centrado en un proyecto, orientado a que el alumno comprenda este sistema, y sus diferencias con CAD, a lo largo de todas las fases del mismo

Jornadas técnicas

La Fundación Aedificat ha organizado 11 jornadas técnicas en el centro, según se detalla:

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Nombre de la jornada
25	Tu Reforma	07/03/2019	Jornada networking "Una casa que ahorra es una casa saludable" Organizada con varias empresas en todas las salas del centro con una duración de 6 horas
26	CYPE	09/04/2019	Certificación energética con CYPECAD MEP y CYPETHERM HE Plus
27	SIE	25/04/2019	Autogeneración fotovoltáica. Oportunidades profesionales en el marco normativo actual
28	Ladrillerías Mallorquinas	30/05/2019	Soluciones constructivas con cerámica para Revit
29	Schlütter Systems	18/06/2019	Sistemas innovadores para la colocación de cerámica y piedra natural sin patologías
30	Drizoro	03/10/2019	Impermeabilización, reparación y refuerzo de estructuras de edificación
31	Murprotec	10/10/2019	Patología de las humedades estructurales en la edificación
32	Siber	23/10/2019	Soluciones de ventilación eficiente y edificios ECCN
33	Olympus	24/10/2019	Fotografía de arquitectura e interiorismo
34	CYPE	12/11/2019	Cómo hacer tu proyecto BIM en 7 días con CYPE
35	Mapei	26/11/2019	Presentación del manual de refuerzo estructural Mapei y la app de aplicación de baldosa cerámica por adherencia según la UNE 138002:2017

Congresos, conferencias y jornadas informativas:

Fundación Aedificat conjuntamente con el Colegio de Aparejadores ha participado u organizado durante el 2019 un congreso y 3 conferencias o jornadas informativas:

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
36	COAATMCA en colaboración con ABTECIR	09/05/2019	II Congreso edificios de consumo de energía casi nulo: de la rehabilitación a la obra nueva
37	Dirección General de Energía y Cambio Climático	06/03/2019	Convocatoria de subvenciones para instalaciones fotovoltaicas y microeólicas dirigida a particulares, entidades sin ánimo de lucro, pequeñas y medianas empresas y asociaciones empresariales
38	ITEC	20/06/2019	TCQI GCQ Bases de datos con operaciones de mantenimiento definidas
39	La profesión a debate	15/10/2019	Mesa redonda sobre eficiencia energética
40	Arquima, Mojuru y Modular Home	13/11/2019	Casas modulares. Presentación de tres diferentes tipos de construcción ligera por tres empresas punteras en la construcción de este tipo de viviendas

Eventos culturales, sociales y deportivos:

Desde la fundación se han organizado 4 talleres de cocina, 5 eventos deportivos, 13 actividades sociales y culturales y 5 acciones de comunicación.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
41	Taller y degustación de hamburguesas vegetales	15/02/2019	Organizado con Violant Flores, es un taller de iniciación al vegetarianismo con degustación de los platos al finalizar
42	Vista al cementerio con Carlos Garrido	16/03/2019	Al cementeri de dia: tumbas, personajes e historia En este itinerario comentado, se conocen las sepulturas de muchos de los personajes importantes de Palma, como Joan March, Eusebi Estada o Emili Darder. Artistas como Alexandre de Riquer o Jorge Sepúlveda
43	Vista al cementerio con Carlos Garrido	30/03/2019	
44	Ruta Infantil Palma Romana	06/04/2019	Esta ruta infantil propone un recorrido por los escenarios y lugares de Palma que son testigos de la herencia romana. De la mano del legionario Josephus Agrulus, veterano de la Legio II Augusta, viajaremos en el tiempo imaginando cómo fue la Palma romana y descubriendo en la de hoy los vestigios del imperio romano.
45	Taller y degustación de Cómo cocinar 10 platos en 3 horas	05/04/2019	Organizado con Violant Flores que nos preparó en 3 horas varios platos para comer rápido y saludablemente
46	Vista al cementerio con Carlos Garrido	06/04/2019	Al cementeri de dia: tumbas, personajes e historia En este itinerario comentado, se conocen las sepulturas de muchos de los personajes importantes de Palma, como Joan March, Eusebi Estada o Emili Darder. Artistas como Alexandre de Riquer o Jorge Sepúlveda
47	Vista al cementerio con Carlos Garrido	20/04/2019	
48	Vista al cementerio con Carlos Garrido	27/04/2019	

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
49	Agrupación Veteranos del COAATMCA	03/05/2019	Viaje de enoturismo a La Rioja
50	Vista al cementerio con Carlos Garrido	11/05/2019	Al cementeri de dia: tumbas, personajes e historia En este itinerario comentado, se conocen las sepulturas de muchos de los personajes importantes de Palma, como Joan March, Eusebi Estada o Emili Darder. Artistas como Alexandre de Riquer o Jorge Sepúlveda
51	Vista al cementerio con Carlos Garrido	18/05/2019	
52	Vista al cementerio con Carlos Garrido	01/06/2019	
53	A Menorca con Aedificat	25/05/2019	Viaje a la isla de Menorca en el que conocer algo más que sus playas y sus calas; una visita por su cultura, su gastronomía y sus tradiciones.
54	VIII Torneo social de pádel de COAATMCA	15/06/2019	Organización del torneo social de pádel en la modalidad de parejas y abierto al público.
55	Son Antelm Golf Academy	08/06/2019	Bautismo del golf. Clase de primer contacto con el golf
56	Son Antelm Golf Academy	22/06/2019	
57	Son Antelm Golf Academy	19/10/2019	
58	Son Antelm Golf Academy	26/10/2019	
59	Almuerzo para la asociación de Veteranos del COAATMCA (en constitución)	29/11/2019	Organización del almuerzo para los colegiados mayores de 65 años, además de diferentes actividades organizadas para la jornada.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
60	Taller de Recetas veganas fáciles de Otoño	31/10/2019	Organizado con Marga Almarcha. Taller de cocina vegana con cena al final con verdura de temporada e ingredientes nuevos que introducir en nuestra dieta.
61	Cata de cerveza artesanal	03/12/2019	Cata de cerveza artesanal con degustación de tapas elaboradas con cerveza, organizado con Cerveza Artesanal Forastera.
62	Cine en construcción	16/12/2019	Ciclo de cine presentado y comentado por Magdalena Brotons. Primera sesión “Mon Oncle” de Jacques Tati
63	Newsletter Aedificat	---	Envío semanal de la programación de Fundación Aedificat tanto a los colegiados como a profesionales de la edificación e interesados en nuestras actividades culturales
64	Encuesta Aedificat	08/02/2019	Encuesta de satisfacción a todos los colegiados con el fin de mejorar algunos aspectos de la organización de la fundación
65	Promoción de publicidad del COAATMCA	05/04/2019	Venta de Banner en la newsletter a Infoedita
66	Promoción de publicidad del COAATMCA	12/04/2019	Patrocinio del COAATMCA en Maremagnum 2019
67	Promoción de publicidad del COAATMCA	09/05/2019	Patrocinio en el II Congreso de ECCN

Otros eventos:

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
68	Alquiler aula Terapia Culinaria	22/02/2019	Alquiler de aula cocina
69	Alquiler aula Guardian Glass con servicio de catering	28/02/2019	Alquiler de sala Ternal
70	Alquiler aula Terapia Culinaria	15/03/2019	Alquiler de aula de cocina
71	Alquiler aula Terapia Culinaria	05/04/2019	Alquiler de aula de cocina
72	Alquiler aula Jorge Palazón	03/05/2019	Alquiler sala Ternal
73	Alquiler aula Nexus Robótica	14/06/2019	Alquiler de la Sala de Conferencias
74	Alquiler de aula Schültter con servicio catering	19/06/2019	Alquiler aula Garbell
75	Alquiler de aula a Lausan con servicio de catering	09/10/2019	Aula Ternal
76	Alquiler de aula Nexus Universidades	16/10/2019	Alquiler de todas las salas del centro incluido el parking
77	Alquiler de aula a Asociación de Enfermos de Andrade	23/10/2019	Alquiler aula Garbell
78	Alquiler aula Terapia Culinaria	26/10/2019	Alquiler de aula de cocina

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
79	Alquiler de aula a Ibisec	05/11/2019	Alquiler sala Garbell
80	Alquiler de aula a Asociación de Enfermos de Andrade	20/11/2019	Alquiler aula Garbell
81	Alquiler aula Terapia Culinaria	23/11/2019	Alquiler de aula de cocina
82	Alquiler de aula a Lausan con servicio de catering	28/11/2019	Aula Ternal
83	Alquiler de aula a Asociación de Enfermos de Andrade	04/12/2019	Alquiler aula Garbell
84	Alquiler de aula Urbia	17/12/2018	Alquiler sala de conferencias
85	Alquiler de aula a Panasonic con servicio de catering	18/12/2019	Alquiler de aula Garbell
86	Alquiler aula Terapia Culinaria	23/11/2019	Alquiler de aula de cocina