MEMORIA ANUAL 2020

Junta General Ordinaria

de 19 de mayo de 2020

COAAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

Memoria del ejercicio 2020
del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca

MEMORIA ANUAL 2020 / ÍNDICE

ÓRGANOS DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN 2

RESUMEN DE ACTIVIDAD COLEGIAL 4

- Juntas Generales
- Reuniones de la Junta de Gobierno
- Participación en Comisiones y colaboración institucional
- Acuerdos de colaboración
- Actividades de la Oficina de Defensa de la Profesión
- Actividades sociales de la institución
- Otros proyectos destacados

CENSO COLEGIAL 16

COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL 16

INTERVENCIONES PROFESIONALES 17

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA 21

- Desglose de gastos de personal y asesorías de Colegio y colegiados
- Tarifas Colegiales
- Régimen de compensaciones por colaboraciones en actividad colegial del 2020 y cuota colegial

OTRAS INFORMACIONES RELEVANTES 24

- Procedimientos informativos y sancionadores a Colegiados
- Quejas y reclamaciones presentadas por Consumidores y Usuarios

ANEXO INFORMATIVO DE LA FUNDACIÓN AEDIFICAT 25

ÓRGANOS DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

► Miembros de la Junta de Gobierno COAAT Mallorca

Presidente	Daniel Tur Bisquerra
Vicepresidente – Contador	Francisco Forteza Oliver
Secretario	Pedro Carrero Saralegui
Tesorero	Xavier Seguí i Rabassa
Vocal de Función Pública y Régimen Organizativo[1]	Mª Antonia Palmer Ponsell
Vocal de Promoción, Impulso Competencial y Especialización profesional	David Moret Oliver
Vocal de Participación y Transparencia	Úrsula Triay Riudavets
Vocal de Economía de la Construcción, Información, Estadística, Empresas colegiales y Gestión de Calidad	Andreu Cortés Forteza
Vocal de Defensa de la Profesión	Baltasar Nicolau Massanet
Vocal de Cultura y Proyección Social	Mar Romaguera Pizá

► Colegiados colaboradores con la Junta de Gobierno

Colaboradora en Servicios al Colegiado	Victoria Vera Solivellas
Delegado en Manacor	Tomeu Adrover Barceló
Delegado en Inca[2]	Joan Cantallops Busquets

[1] Hasta su renuncia, formalizada en fecha 21/01/2020.
[2] Colaboración iniciada el 23/09/2020, cuyo nombramiento estaba pendiente desde la renuncia del anterior vocal, Tomás Pizá Bibiloni, formalizada en fecha 25/06/2019.

► Patronato Fundación AEDIFICAT

Presidente	Francisco Forteza Oliver
Vicepresidenta	Úrsula Triay Riudavets
Secretaria	Marta Lozano Vallejo
Patrono	Mar Romaguera Pizá
Patrono	Andreu Cortés Forteza
Patrono	José Penades Bernal
Patrono	José Manuel Busquets Hidalgo
Patrono	Marta Moragues Oliver
Patrono	María Cristina Duro Gomila
Patrono	Mateo Moyá Borrás
Patrono vitalicio	Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, representado por Joseba Gallastegui Arrien e Ignacio Martínez Ventura
Patrono	Bernat Roig Galmés (durante el ejercicio de su cargo como Director General de Arquitectura).

► Consejo de Administración LABARTEC, S.L.U.

Presidente	Ignacio Martínez Ventura
Secretario	Javier Cortés Cortés
Vocal	Antoni Salom Coli
Vocal	Alejandro Pino Reynés
Vocal	Andreu Cortés Forteza

► Administrador Único de GEPRESE, S.L.U., Correduría de Seguros

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, representado por Juan José Verdera Ros.

RESUMEN DE ACTIVIDAD COLEGIAL DURANTE EL AÑO 2020

► Juntas Generales

La Junta de Gobierno ha convocado, durante la anualidad 2020, dos veces a la Junta General de Colegiados, en ambas ocasiones en convocatoria ordinaria

Junta General Ordinaria de 29 de junio de 2020 (extracto del acta)

La Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca convocó a todos los colegiados del COAATMCA a la reunión de Junta General Ordinaria que tuvo lugar el 29 de junio de 2020, en la sede colegial de Palma, a las 18'30 horas en primera convocatoria y a las 19´00 horas en segunda convocatoria.

1.- En fecha 29 de junio de 2020, se reunió, en segunda convocatoria, la Junta General del COAATMCA habiendo sido convocada en forma debida y conocido por todos los colegiados el orden del día de la mencionada reunión, que quedó fijado como sigue:

Punto 1. *Lectura y aprobación, si procede, del acta correspondiente a la sesión de Junta General Ordinaria, de fecha 19 de diciembre de 2019.*

Punto 2. *Examen y aprobación, si procede, de la liquidación presupuestaria de gastos, ingresos e inversiones del Colegio, la Fundación Aedificat y las empresas colegiales respecto del ejercicio 2019. Presentación a la Junta General del resultado económico del Colegio, la Fundación y las empresas colegiales para el ejercicio 2019. Presentación de los resultados de las cuentas anuales para estas entidades de la anualidad 2019.*

Punto 3. *Presentación a los colegiados de la Memoria Anual del 2019.*

Punto 4. *Propuesta de ratificación del acuerdo de la Junta de Gobierno consistente en la modificación de crédito en el Presupuesto de Inmovilizado aprobado para 2019, con el fin de dotar de presupuesto, por valor de 40.000 € al proyecto de concesión por parte del COAATMCA de minicréditos a los colegiados que puedan verse especialmente afectados por las actuales circunstancias de crisis económica derivada de la pandemia del COVID-19.*

Punto 5. *Informe del Presidente.*

Punto 6. *Ruegos y preguntas.*

2.- Asistieron a la mencionada reunión los siguientes 27 colegiados, que se fueron incorporando de forma sucesiva, quienes reunían quórum suficiente para la adopción de los acuerdos previstos en el Orden del Día:

- Daniel Tur Bisquerra.
- Pedro Carrero Saralegui.
- Xavier Seguí i Rabassa.
- Andreu Cortés Forteza.
- David Moret Oliver.
- Francisco Javier Cortés Cortés.
- Tomás Pizá Bibiloni.
- Úrsula Triay Riudavets.
- Mar Romaguera Pizá.
- Gabriel Horrach Sastre.
- Ignacio Martínez Ventura.
- Enrique Rivas de Miguel.
- María Pina Masip.
- Alejandro Flores Pina.
- Inmaculada Salas Serra.
- Jeroni Perelló Vallespir.
- Joan Vallespir Fiol.
- José Manuel Busquets Hidalgo.
- Juan José Verdera Ros.
- Lucía Maglione Franco.
- Marco Menéndez Blau.
- María Sicre Martínez.
- Victoria Vera Solivellas.
- Pedro Feliu Durán.
- Miguel Domingo Bouzas Grau.
- Victoriano García Martínez (se ausenta antes de la finalización del punto 2, tras la votación sobre la liquidación de cuentas de LABARTEC).
- Antonio Ángel Segura Piña (se ausenta antes de la finalización del punto 2, tras la votación sobre la liquidación de cuentas del Colegio).

Se presentaron a la mesa, además, 16 votos delegados, comprobados y aceptados:

- Tomeu Adrover Barceló delega su voto en Alejandro Flores Pina.
- Catalina Llull Coll delega su voto en Andreu Cortés Forteza.
- Natalia Perdigón Lloyd delega su voto en Daniel Tur Bisquerra.
- Juan Carlos Quetglas Colom delega su voto en David Moret Oliver.
- Sebastiá Bonet Palmer delega su voto en Francisco Javier Cortés Cortés.
- Marta Sánchez Sánchez delega su voto en Jeroni Perelló Vallespir.
- Joaquín Izquierdo Puigserver delega su voto en José Manuel Busquets Hidalgo.
- Eduardo Caldentey Gallardo delega su voto en Marco Antonio Menéndez Blau.
- Balbina Gómez Lobo delega su voto en María Pina Masip.
- Pere Reynés Borrás delega su voto en Mar Romaguera Pizá.
- Francisco Vera Quiñones delega su voto en Victoria Vera Solivellas.
- Marta Torres Vallés delega su voto en Pedro Carrero Saralegui.
- Daniel Campoy González delega su voto en Pedro Feliu Durán.
- María Antonia Palmer Ponsell delega su voto en Tomás Pizá Bibiloni.

- Baltasar Nicolau Massanet delega su voto en Úrsula Triay Riudavets.
- Sebastián Seguí Llompart delega su voto en Xavier Seguí i Rabassa.

Asistieron también, como invitados

- Juan Mulet Parera, asesor jurídico del Colegio.
- Marta Cabrero Iglesias, gerente del Colegio.
- Guillermo Moreno Ribas, asesor fiscal del Colegio, para el desarrollo del punto 2.
- Margarita Morro Adrover, responsable de administración del Colegio.
- Rosa Bosch Suau gerente de la Fundación Aedificat.

3.- Constituida la Mesa con el presidente, el secretario y el tesorero, dio inicio la Junta General con el saludo del presidente a los asistentes, con un recuerdo especial para todas aquellas personas que se hayan podido ver afectadas por la reciente pandemia y el agradecimiento a los asistentes, procediendo a seguir el Orden del Día.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

PUNTO 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2019.

El secretario da lectura al **acta de la sesión ordinaria de 19 de diciembre de 2019**.

Con la ABSTENCIÓN de tres (3) colegiadas –todas presentes (Sras. Salas, Maglione y Sicre)-, seis (6) votos en CONTRA –cuatro (4) presentes (Sres. Horrach, Martínez, Menéndez y Pizá) y dos (2) delegados (Sr. Caldentey y Sra. Palmer) y treinta y cuatro (34) votos a FAVOR –veinte (20) presentes y catorce (14) delegados-, **se aprueba por mayoría de votos**.

PUNTO 2. EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTOS, INGRESOS E INVERSIONES DEL COLEGIO, LA FUNDACIÓN AEDIFICAT Y LAS EMPRESAS COLEGIALES RESPECTO DEL EJERCICIO 2019. PRESENTACIÓN A LA JUNTA GENERAL DEL RESULTADO ECONÓMICO DEL COLEGIO, LA FUNDACIÓN Y LAS EMPRESAS COLEGIALES PARA EL EJERCICIO 2019. PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LAS CUENTAS ANUALES PARA ESTAS ENTIDADES DE LA ANUALIDAD 2019.

El director-gerente de LABARTEC, Sr. García expone el **cierre y liquidación del Presupuesto de la entidad, sobre el que se han elaborado sus Cuentas**

Anuales, que han sido auditadas. Repasa las partidas más relevantes y se atienden las cuestiones planteadas por los Sres. Colegiados.

Con el voto a FAVOR de cuarenta y tres (43) colegiados –veintisiete (27) presentes y dieciséis (16) delegados-, y ningún (0) voto en CONTRA, **se aprueban, por unanimidad, la Liquidación Presupuestaria de gastos e ingresos y las Cuentas Anuales de LABARTEC del ejercicio 2019**.

El tesorero del Colegio, Sr. Seguí expone el **cierre y liquidación del Presupuesto Colegial sobre el que se han elaborado las Cuentas Anuales de la entidad**, previamente auditadas y aprobadas por la Junta de Gobierno y sometidas a esta Junta General.

Se repasan las restantes partidas más relevantes de la liquidación del Presupuesto Colegial y se contestan preguntas y dudas de los colegiados sobre algunas de ellas**.**

Tras la exposición y turno de preguntas, se da paso a la votación:

Con la ABSTENCIÓN de cuatro (4) colegiados –tres (3) presentes (Sras. Salas y Maglione y Sr. Pizá) y una (1) delegada (Sra. Palmer)-, cinco (5) votos en CONTRA –cuatro (4) presentes (Sres. Horrach, Martínez, Menéndez y Sra. Sicre) y uno (1) delegado (Sr. Caldentey)- y treinta y tres (33) votos a FAVOR –diecinueve (19) presentes y catorce (14) delegados-, **se aprueban, por mayoría de votos, la Liquidación Presupuestaria de gastos, ingresos e inversiones y las Cuentas Anuales del Colegio del ejercicio 2019**.

La responsable de administración, Sra. Morro, expone el **cierre y liquidación del Presupuesto de GEPRESE sobre el que se han elaborado sus Cuentas Anuales**, previamente auditadas, aprobadas por la Junta de Gobierno y sometidas a esta Junta General, repasando las partidas más significativas.

A continuación, se da paso a la votación:

Con la ABSTENCIÓN de tres (3) colegiados –dos (2) presentes (Sres. Bouzas y Pizá) y uno (1) delegado (Sra. Palmer)-, ningún (0) voto en CONTRA y treinta y ocho (38) votos a FAVOR –veintitrés (23) presentes y quince (15) delegados-, **se aprueban, por mayoría de votos, la Liquidación Presupuestaria de gastos e ingresos y las Cuentas Anuales de GEPRESE**.

La gerente de la Fundación AEDIFICAT, Sra. Bosch expone el **cierre y liquidación del Presupuesto de la entidad sobre el que se han elaborado sus Cuentas Anuales**, previamente auditadas, aprobadas por el Patronato y sometidas, para su conocimiento a esta Junta General.

PUNTO 3. PRESENTACIÓN A LOS COLEGIADOS DE LA MEMORIA ANUAL DEL 2019.

El Sr. Presidente cede la palabra a la gerente del Colegio, Sra. Cabrero para presentar a los asistentes la Memoria Anual de la institución, cuya versión completa se puso a disposición de los colegiados y que se publicará en la página web. Finaliza la exposición sin votación alguna.

PUNTO 4. PROPUESTA DE RATIFICACIÓN DEL ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO CONSISTENTE EN LA MODIFICACIÓN DE CRÉDITO EN EL PRESUPUESTO DE INMOVILIZADO APROBADO PARA 2020, CON EL FIN DE DOTAR DE PRESUPUESTO, POR VALOR DE 40.000 € AL PROYECTO DE CONCESIÓN POR PARTE DEL COAATMCA DE MINICRÉDITOS A LOS COLEGIADOS QUE PUEDAN VERSE ESPECIALMENTE AFECTADOS POR LAS ACTUALES CIRCUNSTANCIAS DE CRISIS ECONÓMICA DERIVADA DE LA PANDEMIA DEL COVID-19.

El Sr. Presidente da la palabra al Sr. Secretario, a fin de que exponga la propuesta, cuyo detalle ha sido trasladado previamente a los colegiado en la documentación de los asuntos relacionados con el orden del día. Se exponen los motivos, objetivos y condiciones de la propuesta, haciéndose expresa mención a que los estatutos autorizan a la Junta de Gobierno a alcanzar un acuerdo de estas características, pero que ha sido voluntad de la misma someterlo a ratificación por la Junta General de colegiados. A continuación, se somete a votación el siguiente acuerdo:

Ratificar el acuerdo de Junta de Gobierno consistente en aprobar una modificación de crédito en las partidas de inmovilizado, correspondiente a los presupuestos de 2020, con el fin de dotar de presupuesto, por valor de 40.000€, al proyecto de Minicréditos para los colegiados del COAAT Mallorca.

Con la ABSTENCIÓN de diez (10) colegiados –seis (6) presentes (Sres. Cortés Forteza, Horrach, Martínez, Menéndez, Pizá y Sra. Triay) y cuatro (4) delegados (Sras. Llull y Palmer y Sres. Caldentey y Nicolau)-, ningún (0) voto en CONTRA y treinta y un (31) votos a FAVOR –diecinueve (19) presentes y doce (12) delegados-, **se aprueba el acuerdo propuesto**.

PUNTO 5. INFORME DEL PRESIDENTE.

El Sr. Presidente inicia su informe dando cuenta de las **Juntas de Gobierno** celebradas en estos primeros meses de 2020, aludiendo a que tres de ellas han sido de forma telemática. Da cuenta también de los grupos de trabajo formados para distintas iniciativas colegiales, tanto en participación externa, como para cuestiones internas y del resto de actuaciones

relevantes de la actividad, tanto de gestión interna como de representación institucional.

El Sr. Presidente informa de las reuniones de **órganos de gobierno del CGATE**, a las que ha asistido en este primer semestre, informando de los aspectos más relevantes.

Finalmente, se congratula de haberse podido poner en marcha el **proyecto Obras con Garantía**, que supone que será una plataforma adecuada para aquellas personas que quieran contratar a un profesional con ciertas garantías por parte del Colegio. Es una iniciativa del Colegio de Tarragona, al que ya se ha sumado el Colegio de Zaragoza y a la que recientemente nos hemos sumado desde Mallorca.

El Presidente levantó la sesión a las 22.00 horas del día de la fecha.

Junta General Ordinaria de 23 de diciembre de 2020 (extracto del acta, pendiente de aprobación)

La Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, convocó a todos los colegiados del COAATMCA a la reunión de Junta General Ordinaria que tuvo lugar, mediante videoconferencia debido a las últimas restricciones y medidas sanitarias decididas por el Govern de les Illes Balears por la COVID-19, el 23 de diciembre de 2020 a las 19'00 horas en primera convocatoria y a las 19´30 horas en segunda convocatoria.

1.- En fecha 23 de diciembre de 2020, se reunió, en segunda convocatoria y por videoconferencia, la Junta General del COAAT Mallorca, habiendo sido convocada en forma debida y conocido por todos los colegiados el orden del día de la mencionada reunión, que quedó fijado como sigue:

Punto nº 1. *Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión de Junta General Ordinaria, celebrada en fecha 29 de junio de 2020.*

Punto nº 2. *Aprobación de los presupuestos del COAAT Mallorca, Fundación Aedificat, Geprese y Labartec para el ejercicio 2021.*

Punto nº 3. *Informe del Presidente y el resto de miembros de la Junta de Gobierno.*

Punto nº 4. *Ruegos y preguntas*

2.- Asistieron a la mencionada reunión los siguientes 19 colegiados, que se fueron incorporando de forma sucesiva, quienes reunían quórum suficiente para la adopción de los acuerdos previstos en el Orden del Día:

- Daniel Tur Bisquerra.
- Francisco Forteza Oliver.
- Pedro Carrero Saralegui.
- Xavier Seguí Rabassa.
- Andreu Cortés Forteza.
- Baltasar Nicolau Massanet.
- Úrsula Triay Riudavets (se incorpora durante el punto 3).
- Francisco Javier Cortés Cortés.
- Victoriano García Martínez.
- Alejandro Flores Pina.
- Victoria Vera Solivellas (se ausenta tras la primera votación del punto 2).
- Antonio Salom Coli (se incorpora durante el punto 2).
- Enrique Rivas de Miguel.
- Marco A. Menéndez Blau.
- Juan José Verdera Ros (se incorpora durante el punto 2).
- María Pina Masip.
- Pedro Feliú Durán.
- Luis Miguel Llorente Angulo (se incorpora durante el punto 2).
- José Manuel Busquets Hidalgo.

Se presentaron a la mesa, además, 5 votos delegados, comprobados y aceptados:

- Francisco Vera Quiñones delega su voto en Victoria Vera Solivellas.
- Mar Romaguera Pizá delega su voto en José Manuel Busquets Hidalgo.
- Catalina Llull Coll delega su voto en Andreu Cortés Forteza.
- Victoria Fuentes Ayllón delega su voto en Daniel Tur Bisquerra.
- Alfonso Juliá Frontera delega su voto en Antonio Salom Coli.

Asistieron también, como invitados:

- Marta Cabrero Iglesias, gerente del Colegio.
- Juan Mulet Parera, asesor jurídico del Colegio.
- Esteban Giménez Sicilia, asesor jurídico de la Oficina de Defensa de la Profesión del Colegio.
- Rosa Bosch Suau, gerente de la Fundación Aedificat.

3.- Constituida la Mesa con el presidente, Sr. Tur Bisquerra; el secretario, Sr. Carrero Saralegui y el tesorero, Sr. Seguí i Rabassa, dio inicio la Junta General con el saludo del presidente a los asistentes. De forma previa al tratamiento de los puntos del orden del día, el presidente, Sr. Tur, manifiesta un sentido recuerdo y breve homenaje a los expresidentes del Colegio, D. Jaume Gibert y D. José M. Caldentey, recientemente fallecidos. Informa de la gran cantidad de condolencias y mensajes recibidos en el colegio desde los ámbitos más diversos relacionados con la actividad colegial. A continuación, pasan a tratarse los puntos del Orden del Día.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

PUNTO 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA, CELEBRADA EN FECHA 29 DE JUNIO DE 2020.

El secretario da lectura al acta de la sesión ordinaria de 29 de junio de 2020.

A continuación, se da paso a la votación, con 15 colegiados presentes en este momento, constando además 4 votos delegados.

Con el voto a FAVOR de diecinueve (19) colegiados -15 presentes y 4 delegados-, **se aprueba el acta por UNANIMIDAD.**

PUNTO 2. APROBACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS DEL COAAT MALLORCA, FUNDACIÓN AEDIFICAT, GEPRESE Y LABARTEC PARA EL EJERCICIO 2021.

El tesorero del Colegio, Sr. Seguí expone los presupuestos colegiales para el ejercicio 2021 previamente aprobados por Junta de Gobierno y sometidos a esta Junta General. Se repasan las partidas más relevantes y se contestan preguntas y dudas de los colegiados sobre algunas de ellas.

A continuación, se da paso a la votación, con 18 colegiados presentes en este momento, constando además 5 votos delegados.

Con la ABSTENCIÓN de dos (2) colegiados presentes (Sres. Menéndez y Llorente) y el voto a FAVOR de veintiún (21) colegiados -16 presentes y 5 delegados-, **se aprueba el acuerdo por MAYORÍA de votos.**

El presidente del Patronato de la FUNDACIÓN AEDIFICAT, Sr. Forteza, expone los presupuestos de la entidad para el ejercicio 2021, informando que han sido previamente aprobados por el Patronato de la misma, no produciéndose votación alguna en este punto.

El representante del Administrador Único de GEPRESE, Sr. Verdera expone los presupuestos de la entidad para el ejercicio 2021. Se repasan las partidas más relevantes, resolviendo las cuestiones que se plantean. A continuación, se da paso a la votación, con 17 colegiados presentes en este momento, constando además 4 votos delegados.

Con el voto a FAVOR de veintiún (21) colegiados -17 presentes y 4 delegados-, **se aprueba el acta por UNANIMIDAD.**

El gerente de LABARTEC, Sr. García Martínez expone los presupuestos de la entidad para el ejercicio 2021 previamente aprobados por el Consejo de Administración y sometidos a esta Junta General. A continuación, se da paso a la votación, con 17 colegiados presentes en este momento, constando además 4 votos delegados.

Con el voto a FAVOR de veintiún (21) colegiados -17 presentes y 4 delegados-, **se aprueba el acta por UNANIMIDAD.**

PUNTO 3. INFORME DEL PRESIDENTE Y EL RESTO DE MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

El presidente informa de los aspectos más relevantes acaecidos desde la anterior sesión de Junta General, aludiendo en primer lugar a la actividad ordinaria de los órganos de gobierno del Colegio durante el segundo semestre de 2020, habiéndose celebrado cinco sesiones de Junta de Gobierno, informa del seguimiento de las cifras de visados, destaca la presentación del Sello de Calidad en Estudios de Seguridad, la Jornada Técnica de presentación de las aplicaciones COORGES y RISGES, y alude a distintas cuestiones sobre participación externa y proyectos solidarios. Por último, resume los aspectos más relevantes tratados en las Asambleas del Consejo General de la Arquitectura Técnica de los meses de septiembre, octubre y noviembre, incluyendo las consecuencias de la fusión PREMAAT-HNA.

El Presidente levantó la sesión a las 22.20 horas del día de la fecha.

► Reuniones de la Junta de Gobierno

La Junta de Gobierno celebró durante el año 2020 10 sesiones, de las que 8 fueron ordinarias y 2 extraordinarias, tratando los temas más relevantes y la llevanza del Colegio día a día. Además, tras la declaración del Estado de Alarma, la Comisión Ejecutiva celebró una sesión extraordinaria el 25 de marzo de 2020.

► Participación en Comisiones y colaboración institucional

Durante el año 2020, la institución colegial ha participado, con las correspondientes medidas adaptadas a la situación extraordinaria provocada por la pandemia de COVID-19, en las siguientes comisiones u órganos consultivos de la Administración:

- *Consell Assessor per a la Millora de l'Accessibilitat i la Supressió de Barreres Arquitectòniques* de la CAIB (Antoni Salom Coli).

- *Mesa Palma Accesible* del Ayuntamiento de Palma (Antoni Salom Coli).

- **Mesa Técnica para la Mejora de la Accesibilidad** del Ayuntamiento de *Calvià* (Antoni Salom Coli).

- *Comissió d'Urbanisme* del Ayuntamiento de Palma (Daniel Tur Bisquerra, titular y Pedro Carrero Saralegui, suplente).

- *Comissió de Centre Històric* del Ayuntamiento de Palma (Loida Merino Da Costa).

- Ponencia Técnica de la *Comissió de Patrimoni Històric* del *Consell Insular de Mallorca* (Daniel Tur Bisquerra, titular y Pedro Feliu Durán, suplente).

- *Mesa de l'Habitatge* de la CAIB (Daniel Tur Bisquerra).

- *Consell Assessor de l'Energia* de la CAIB (José Manuel Busquets Hidalgo, titular y Joan Cantallops Busquets, suplente).

- **Comissió d'Ecodisseny i Eficiència** del Consell Insular de Mallorca (Esther Boluda Alonso).

- **Comisión de Patrimonio de la Catedral de Mallorca** (Daniel Tur Bisquerra).

- *Consell Municipal de Model de Ciutat i Urbanisme* de Palma (Mar Romaguera).

- *Comissió de la Construcción Sostenible* de la CAIB (Joan Brunet).

- *Comissió de Qualitat i Tràmit de Llicències d'Obres* del Ayuntamiento de Palma (Pedro Carrero).

Por otra parte, y como es habitual en la institución, se ha asistido a las siguientes reuniones:

- Reuniones del **Consejo General de la Arquitectura Técnica**, con el resto de colegios de España. El presidente del COAAT Mallorca ha asistido a las Juntas de Gobierno cada trimestre en representación de toda la comunidad balear (en participación por turnos con los colegios de Ibiza y Menorca) a todas las Asambleas del Consejo General, que en 2020 han sido cuatro y a una Asamblea General Extraordinaria. También asistió a la reunión celebrada de la Comisión del Plan Estratégico.

- Se ha asistido a la Asamblea General de **MUSAAT**, celebrada el 16 de julio de 2020 (presidente).

- Se ha asistido a las reuniones informativas que para el personal colegial organizan anualmente **MUSAAT** y **PREMAAT**.

- También el personal del Colegio y la agencia de seguros vinculada GEPRESE, SLU ha asistido a una reunión con la compañía **CATALANA OCCIDENTE**.

Por último, desde el inicio del confinamiento, el COAAT Mallorca ha colaborado de forma activa y constante con diversas administraciones, tanto de naturaleza autonómica como local, ofreciendo asesoramiento técnico en la redacción de guías y normas específicas relacionadas de forma directa o indirecta con el ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica.

► Acuerdos de colaboración

Durante el año 2020, la institución colegial ha firmado o llegado a acuerdos de colaboración con otras instituciones o asociaciones:

- **Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Baleares (CAFBAL)**: permite a los colegiados del COAAT colegiarse en el CAFBAL sin abonar la cuota de alta.

- **IBASAAL**: colaboración en proyectos relacionados con la seguridad en la construcción.

- **Fundación Educativa Franciscanas de la Inmaculada EFI**: convenio para la inserción laboral de personas con necesidades especiales.

► Actividades de la Oficina de Defensa de la Profesión

Durante el año 2020 la Oficina de Defensa de la Profesión realizó cinco intervenciones directas en defensa de la competencia profesional de sus colegiados para actuaciones profesionales ante los ayuntamientos de Palma, Costitx y Andratx, así como ante uno de los Juzgados de Primera Instancia de Palma. También la defensa de tres colegiados en expedientes sancionadores, incoados por acciones que no son competencia de la Dirección Facultativa.

Además, se intervino en otros asuntos de índole variada (defensa de la obligatoriedad de colegiación, informes sobre competencias de arquitectos técnicos para realizar informes para la Administración en los expedientes de solicitud de licencias de obra y de actividad, vigilancia de cumplimiento de la legalidad vigente...).

En cuanto a la colaboración en el desarrollo normativo, este año se formularon alegaciones a los siguientes cuerpos normativos:

- Proyecto de Decreto de Regulación de Accesibilidad Universal en los espacios públicos, de la CAIB.

- Aprobación inicial del Reglamento General de Desarrollo de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Islas Baleares, para la Isla de Mallorca.

Además, la Oficina de Defensa de la Profesión continúa proporcionando el servicio de gestión de cobro colegial de honorarios profesionales, así como resolviendo consultas de colegiados en diversas cuestiones jurídicas.

► Actividades sociales de la institución

- **Participación y organización de actividades culturales**: ver información en página 37.

- V Edición Concurso **Premios Fin de Grado**.

- **Otros eventos sociales:**
  · Homenaje anual a colegiados veteranos.
  · La Cena de Hermandad Colegial de Navidad y la Comida de Colegiados Veteranos este año fue suspendida por la situación derivada de la pandemia de COVID-19.

- **Exposiciones del Espai D'Art:**
  · PIELES. Un recorrido por las capas del espacio habitable, para conmemorar el 25 aniversario de LABARTEC.

► Otros proyectos destacados

- **Sello de Calidad para los Estudios y Estudios Básicos de Seguridad y Salud.**

- **Obras con Garantía.**

- Instalación de 30 **placas solares** para autoconsumo en la sede del COAAT (50% subvencionado por la CAIB).

- **Donativo al Banco de Alimentos.**

- **Colaboración en la reforma de** ***Es Refugi.***

- **Colaboración con ALEPOH** (ONG Rescate y Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo) para la rehabilitación de edificios en Alepo (Siria).

- **Medidas internas derivadas de la COVID-19:**
  · Adecuación de la sede colegial y delegaciones a las **medidas de seguridad** contra la COVID: medidas higiene, de protección de los trabajadores y colegiados, implantación de la **CITA PREVIA** para controlar los aforos y medidas de seguridad.

  · **Incremento de la información directa** a los colegiados sobre los cambios normativos relacionados con la COVID y medidas adoptadas durante el confinamientos y meses posteriores.

  · **Aplazamiento de las cuotas colegiales**, bajo solicitud.

  · Concesión de **Minicréditos**, bajo solicitud.

CENSO COLEGIAL

El 1 de enero de 2020, estaban colegiados en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, 1.169 colegiados. El 31 de diciembre de 2020, el número total de colegiados era de 1.168 colegiados.

Durante el año, se tramitaron 41 altas y 42 bajas por diversos motivos.

De los 1.168 colegiados de alta a final de año, 1.148 eran residentes y 20 eran no residentes.

El 1 de enero de 2020, estaban adscritas como Colegiados 22 sociedades profesionales, habiéndose producido un alta y una baja, siendo el número total a fecha 31 de diciembre de 2020 de 22 colegiados-sociedades profesionales de alta.

COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL

COMUNICACIONES COLEGIALES

70 newsletters en 2020
Ratio de apertura medio 58,7 %

FACEBOOK RED SOCIAL

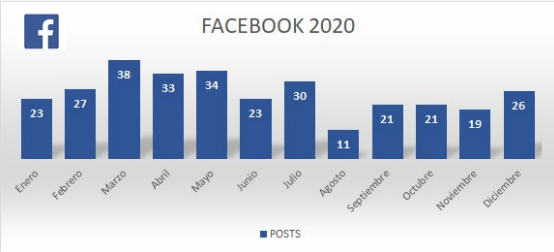
306 posts en 2020
De 789 a 836 seguidores

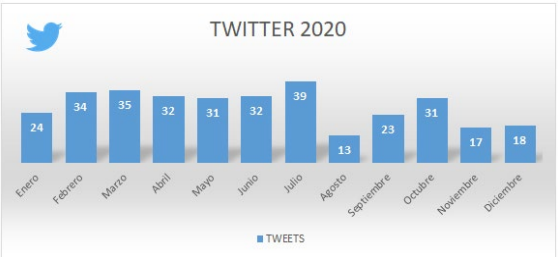
TWITTER RED SOCIAL

329 tweets en 2020
De 2.223 a 2.297 seguidores

YOUTUBE RED SOCIAL

33 vídeos en 2020
De 32 a 70 seguidores





INTERVENCIONES PROFESIONALES
(en aplicación del artículo 11.1.g) de la Ley 2/1979, de Colegios Profesionales)

A continuación, se detallan las intervenciones profesionales en **viviendas** durante el 2020:

	UNIFAMILIARES (AISLADOS Y ADOSADOS)			PLURIFAMILIARES		
	Nº VIV.	TOTAL superficie	% nº viv	Nº VIV.	TOTAL superficie	% nº viv
2013	332	110.991	-8,3%	457	82.600	56,0%
2014	360	121.063	8,4%	207	37.259	-54,7%
2015	463	141.818	28,6%	135	38.095	-34,8%
2016	705	253.739	52,3%	614	119.340	354,8%
2017	934	289.357	32,5%	849	136.557	38,3%
2018	953	287.583	2,0%	1.005	195.619	18,4%
2019	1.171	343.609	22,9%	1.601	270.564	59,3%
2020	**993**	**312.859**	**-15,2%**	**1.352**	**217.612**	**15,6%**

NÚMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN 2020												
	Enero	Febr.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.
Viviendas unifamiliares	54	66	41	56	35	65	55	33	57	39	64	61
Viviendas adosadas	47	20	13	15	52	37	29	10	39	24	50	31
Viviendas plurifamiliares	26	86	272	66	45	114	248	63	254	78	23	77
Total viviendas	**127**	**172**	**326**	**137**	**132**	**216**	**332**	**106**	**350**	**141**	**137**	**169**

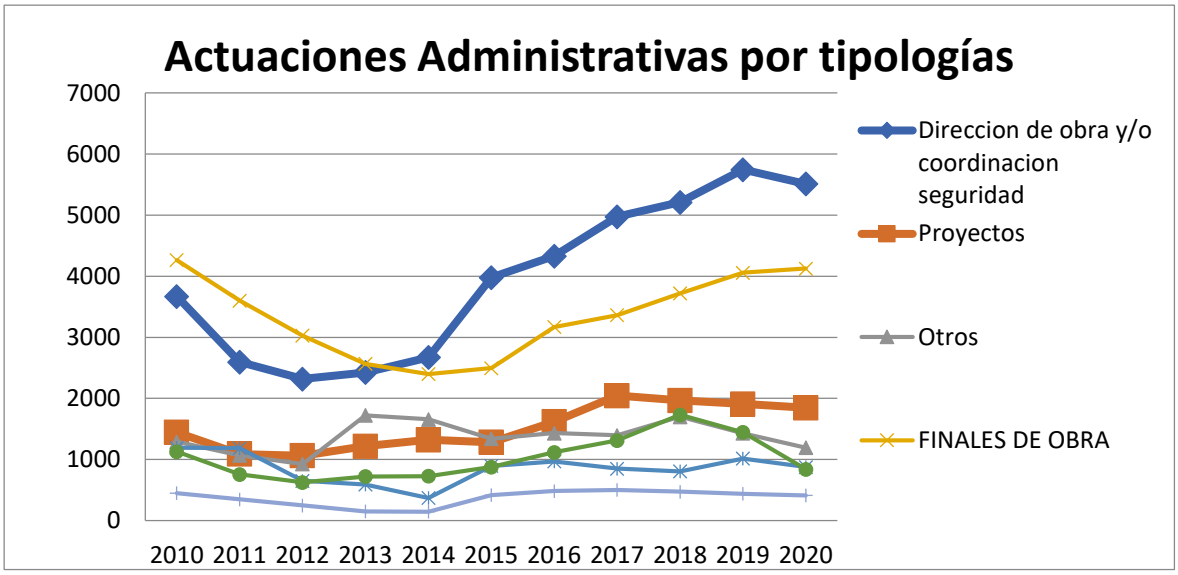
Comparativo de años anteriores (sólo vivienda):

	VIVIENDAS UNIFAMILIARES		VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
	AISLADAS	ADOSADAS	
ALARÓ	5	1	-
ALCÚDIA	15	3	4
ALGAIDA	12	4	-
ANDRATX	17	1	19
ARIANY	1	-	-
ARTÀ	20	4	17
BANYALBUFAR	-	-	-
BINISSALEM	7	9	-
BUGER	-	-	-
BUNYOLA	10	-	-
CALVIÀ	69	18	72
CAMPANET	3	1	-
CAMPOS	60	10	1
CAPDEPERA	4	9	-
CONSELL	3	3	-
COSTITX	1	1	-
DEIÀ	-	-	-
ESCORCA	-	-	-
ESPORLES	3	6	-
ESTELLENCS	-	-	-
FELANITX	30	12	4
FORNALUTX	-	-	-
INCA	-	5	84
LLORET	-	-	-
LLOSETA	1	-	3
LLUBÍ	4	-	-
LLUCMAJOR	39	43	25
MANACOR	45	6	44
MANCOR	-	2	-
MARIA DE LA SALUT	1	-	-
MARRATXÍ	42	34	48
MONTUIRI	6	1	2
MOSCARI	1	-	-
MURO	8	1	-
PALMA	39	88	811
PETRA	3	1	-
POLLENÇA	10	3	2
PORRERES	4	1	-
PUIGPUNYENT	2	1	-
SA POBLA	7	7	8
SANT JOAN	4	-	-
SANT LLORENÇ	29	-	4
SANTA EUGÈNIA	2	2	-
SANTA MARGALIDA	11	11	2
SANTA MARIA DEL CAMÍ	4	3	26
SANTANYÍ	58	20	68
SELVA	8	1	3
SENCELLES	7	4	-
SES SALINES	11	25	3
SINEU	3	-	-
SÓLLER	1	-	-
SON SERVERA	8	2	91
VALLDEMOSA	7	-	8
VILAFRANCA	1	24	3
TOTAL	626	367	1.352

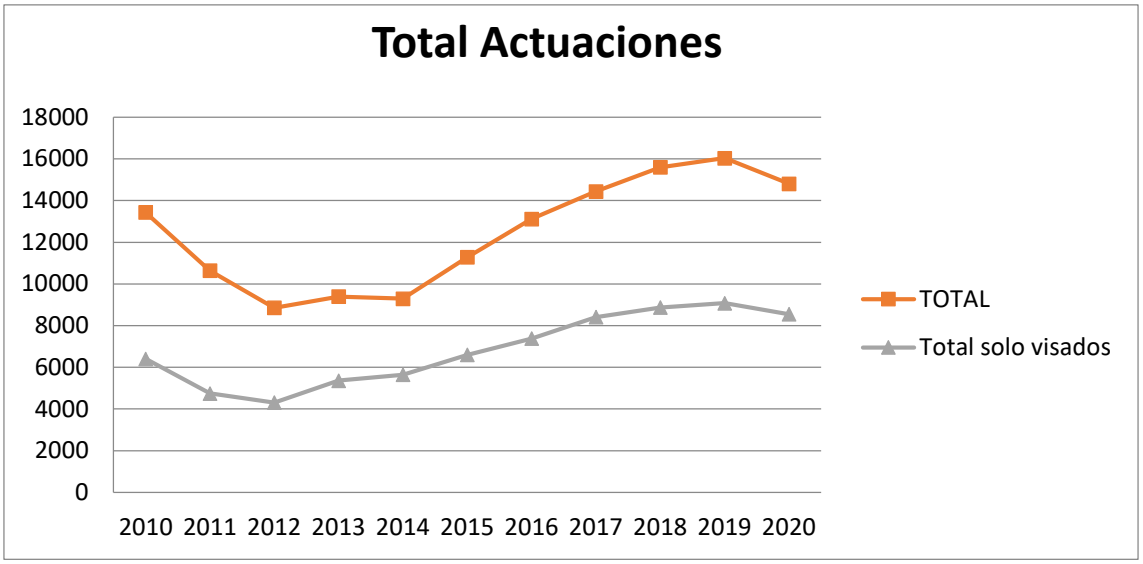
Visados de construcción y reforma de la **planta hotelera**:

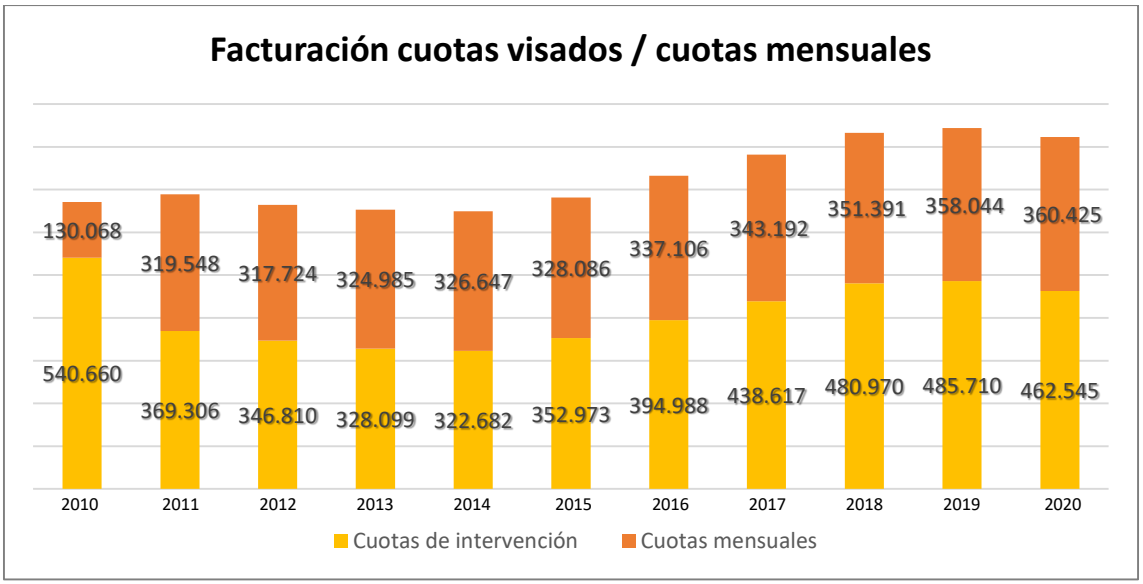
	NUEVOS HOTELES	%	REFORMAS AMPLIACIONES	%
2014	5	↓	92	↑
2015	7	↑	135	↑
2016	11	↑	152	↑
2017	7	↓	146	↓
2018	4	↓	94	↓
2019	6	↓	97	↓
2020	**1**	↓	**67**	↓

Otras actuaciones, por tipologías:



MOVIMIENTOS ADMINISTRATIVOS ACUMULADO	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
VISADOS											
D.O. y C.S.S.	3670	2595	2319	2424	2672	3978	4330	4975	5211	5744	5511
Proyectos	1444	1088	1064	1218	1322	1283	1619	2046	1966	1908	1846
Otros	1291	1067	926	1723	1657	1340	1432	1395	1699	1430	1195
FINALES DE OBRA	4265	3601	3027	2566	2399	2495	3170	3362	3719	4057	4125
RENUNCIAS	1190	1187	651	590	372	895	968	851	805	1016	877
CERT.HABITABILIDAD	1127	755	626	723	727	878	1117	1312	1730	1444	841
ANEXOS A VISADO	449	348	247	151	146	417	483	502	472	438	413
TOTAL	**13436**	**10641**	**8860**	**9395**	**9295**	**11286**	**13119**	**14443**	**15602**	**16037**	**14808**
		-20,80%	-16,74%	6,04%	-1,06%	21,42%	16,24%	11,61%	8,02%	2,79%	-7,66%
Total solo visados	**6405**	**4750**	**4309**	**5365**	**5651**	**6601**	**7381**	**8416**	**8876**	**9082**	**8552**
		-25,84%	-9,28%	24,51%	5,33%	16,81%	11,82%	15,54%	5,47%	2,32%	-5,84%


Total Actuaciones
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020
TOTAL
Total solo visados


Facturación cuotas visados / cuotas mensuales
130.068
319.548
317.724
324.985
326.647
328.086
337.106
343.192
351.391
358.044
360.425
540.660
369.306
346.810
328.099
322.682
352.973
394.988
438.617
480.970
485.710
462.545
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
Cuotas de intervención
Cuotas mensuales

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA 2020[3]

► Desglose de gastos de personal y asesorías de Colegio y colegiados

El presente apartado, en aplicación del artículo 11.1.a) de la Ley 2/1974, de Colegios Profesionales, únicamente recoge los datos relativos al desglose de gastos de personal (añadiendo los de asesores profesionales, diferenciados de los gastos anteriores).

Gastos de Profesionales 2020	
Gestoría Fiscal del Colegio	4.280,76 €
Asesoría Laboral del Colegio	3.234,84 €
Asesoría Jurídica del Colegio y Colegiados	30.430,34 €
Asesorías PISCAT	13.508,25 €
Defensa de la Profesión PISCAT	10.059,50 €
Asesoría RRHH	975,00 €
Asesoría Financiera depósitos	3.000,00 €
Comisiones de trabajo (colegiados)	36.523,10 €
Total 2020	**102.011,79 €**

Gastos de Personal Colegial 2020	
Sueldos y Salarios	401.998,05 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	124.248,57 €
Otros gastos sociales (formación personal, servicio de prevención...)	3.236,72 €
Indemnizaciones	0 €
Total 2020	**529.483,34 €**

► Tarifas Colegiales del 2020 y cuota colegial

En aplicación del artículo 11.1.b) de la Ley 2/1974, de Colegios Profesionales, se informa de que la Cuota Colegial única se ha mantenido para el 2019 en la cantidad de 29 Euros mensuales por colegiado. Con cuota reducida para el primer año de 14,5 euros. La cuota colegial de las sociedades profesionales es de 15 euros mensuales.

[3] Todas las cifras, expresadas en la cantidad antes de impuestos.

El resto de cuotas colegiales, por servicios, puede consultarse debidamente desglosado en: http://www.coaatmca.com/wp-content/uploads/2019/05/VIII-Tarifas-1.pdf.

► Régimen de compensaciones por colaboraciones en actividad colegial

En aplicación del artículo 11.a) de la Ley de 2/1974, de Colegios Profesionales, se deja constancia únicamente de aquellas compensaciones económicas percibidas por colegiados miembros de los órganos de gobierno. El resto de compensaciones que han sido percibidas por colegiados no miembros de órganos de gobierno, por tareas de colaboración en la actividad colegial[4], son accesibles a través del Portal de Transparencia de la web colegial[5].

Compensaciones a miembros de Junta COAATMCA 2020

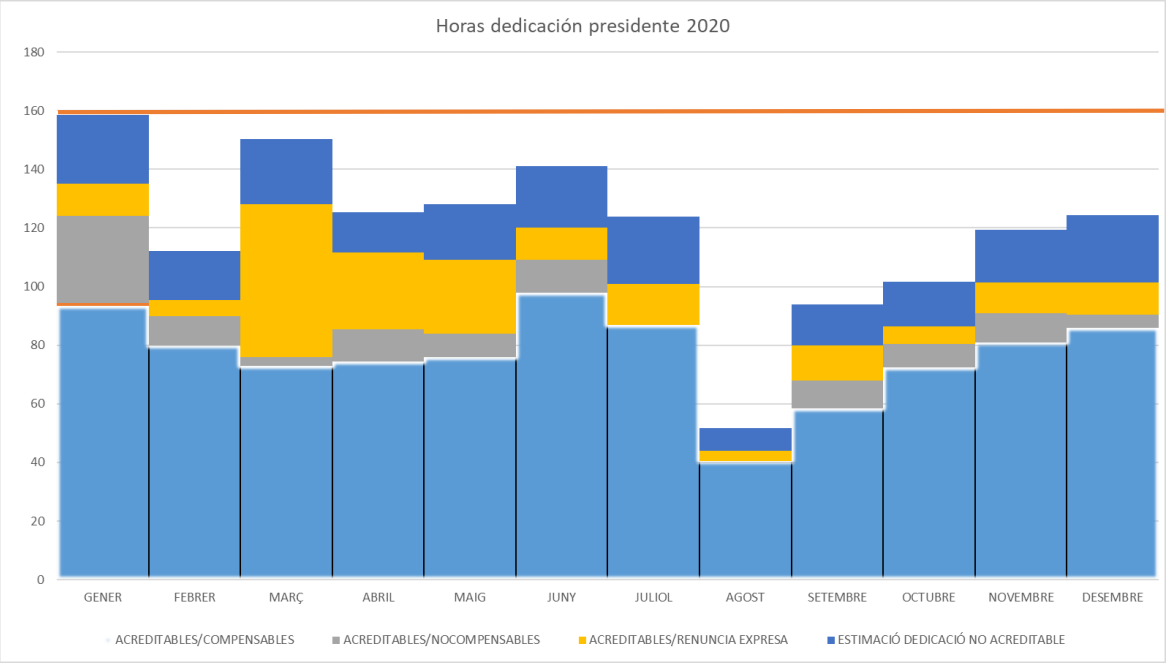
Presidente*	28.365,00 €
Vicepresidente-Contador	360,00 €
Secretario	1.950,00 €
Vocal Ecoª. de la Construcción, Información, Estadística y Empresas colegiales y Gestión de Calidad	600,00 €
Total 2020	**30.450,00 €**

*Dato referido únicamente a las compensaciones percibidas por la dedicación prestada que cumple los requisitos del Régimen de Compensaciones aprobado por la Junta General de 17 de octubre de 2017 (acreditable, compensable y reportada), referida a actividades y el ejercicio de responsabilidades como presidente.

Se ofrecen, a continuación, los datos estadísticos del tiempo de dedicación Acreditable y Compensable; es decir, el que ha sido objeto de compensación económica en la cifra de la tabla anterior. Y se acompaña del tiempo igualmente dedicado a las tareas de presidente, pero no compensado económicamente, por distintos motivos: por no ser susceptible de compensación económica, según el régimen aplicable (No Compensable), por haberse renunciado a su compensación económica (Renuncia Expresa), o bien por no ser posible su acreditación, aunque sí su estimación aproximada (Estimación):

[4] Régimen de Compensaciones aprobado por Junta General de 17 de octubre de 2017: http://www.coaatmca.com/wp-content/uploads/2019/05/2017_09_29_R%C3%89GIMEN_COMPENSACIONES_ECON%C3%93MICAS.docx.pdf

[5] http://www.coaatmca.com/portal-transparencia/informacion-economica/



Compensaciones a Patronos de la Fundación AEDIFICAT 2020[6]

PRESIDENTE	540,00 €
VICEPRESIDENTA	270,00
SECRETARIA	555,00
Total 2020	**1.365,00 €**

[6] Debe matizarse que su compensación económica no se produce como miembros del Patronato por razón de su cargo, sino como colegiados colaboradores con la actividad colegial que supone la dedicación en representación del Colegio a las tareas gestoras de la Fundación Aedificat.

OTRAS INFORMACIONES RELEVANTES

► Procedimientos informativos y sancionadores a Colegiados
(en aplicación del artículo 11.1.c) de la Ley 2/1979, de Colegios Profesionales)

Durante el año 2020 no se han recibido quejas o denuncias frente a colegiados que implicasen la solicitud de apertura de expediente disciplinario.

Un expediente disciplinario, incoado en 2019, concluyó durante el año 2020, con resolución de archivo.

► Quejas y reclamaciones presentadas por Consumidores y Usuarios
(en aplicación del artículo 11.1.d) de la Ley 2/1979, de Colegios Profesionales)

No se ha registrado durante 2020 ninguna reclamación de consumidores y usuarios.

ANEXO INFORMATIVO

MEMORIA DE ACTIVIDADES 2020

AEDIFICAT
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA
FUNDACIÓN

En el transcurso de 2020 Fundación Aedificat ha organizado diversidad de eventos que se han agrupado de la siguiente manera:

► Formación

Dentro del apartado formación se han organizado 39 cursos relacionados con la edificación, de las siguientes características:

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
1	Taller de fotografía de Arquitectura e Interiores	17/01/2020	Curso de iniciación a la fotografía de arquitectura e interiores. Cómo planificar una sesión, cómo convertir una habitación normal en un espacio atractivo y amplio, a sacarle el máximo partido a la iluminación interior, a ver correctamente tanto el interior como el exterior de una habitación
2	Ciclo de Seminarios sobre eficiencia energética. Envolvente térmica. Cálculos y ejercicios	07/01/2020	Este ciclo está compuesto por 5 seminarios independientes en donde se tratarán el cálculo, diseño y rentabilidad de la rehabilitación energética, finalizando con un taller práctico blower door.
3	Ciclo de Seminarios sobre eficiencia energética: Instalaciones en edificios eficientes	09/01/2020	
4	Ciclo de Seminarios sobre eficiencia energética. Rentabilidad y amortización económica	04/02/2020	
5	Ciclo de Seminarios sobre eficiencia energética. Taller práctico de hermeticidad	10/03/2020	

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
6	Cálculo de estructuras	23/01/2020	Cálculo de proyectos sencillos, como por ejemplo las naves industriales, o la comprobación estructural en la rehabilitación, en ejemplos como incremento de dimensionado de pilares, apeos o sustitución de vigas
7	Cálculo de estructuras	01/06/2020	
8	Ley Agraria 3/2019 aspectos urbanísticos	29/01/2020	La ley 3/2019 del 31 de enero tiene por objeto la ordenación general de los sectores agrícola, ganadero, agroalimentario, forestal y el desarrollo rural de las Illes Balears. En este curso se profundizó en la parte urbanística de la ley. actividades urbanísticas y alojamiento turístico dentro del territorio rural.
9	Gestión del tiempo	24/02/2020	A través de teoría, herramientas y dinámicas se dan a conocer las técnicas para luchar contra los ladrones del tiempo y detectar y programar nuestras prioridades

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
10	CTE DB-HR Materiales	03/03/2020	Se dio a conocer las principales características acústicas de los materiales y de los elementos constructivos, qué deben tener para el cumplimiento del CTE DB HR.
11	BIM con Autodesk Revit (nivel básico)(organizado para Laboral Group)	17/03/2020	Taller de iniciación teórico/práctico, centrado en un proyecto, orientado a que el alumno comprenda este sistema, y sus diferencias con CAD, a lo largo de todas las fases del mismo
12	BIM con Autodesk Revit (nivel básico)	12/06/2020	
13	BIM con Autodesk Revit (nivel intermedio)	28/02/2020	Taller de nivel intermedio teórico/práctico, centrado en un proyecto, orientado a que el alumno profundice en las posibilidades de esta herramienta
14	BIM con Autodesk Revit (nivel intermedio)	08/07/2020	
15	Tradesperson Passivhaus	17/03/2020	En el curso Tradesperson Passivhaus Institute se ofrece física de la construcción, salubridad, envolvente, ventilación, cerramientos, cubiertas, hermeticidad, PHPP, confort, energías renovables, certificación, comercialización y rentabilidad desde el planteamiento de los ECCN bajo el estándar del Passivhaus tanto en el proyecto como en su ejecución.
16	Tradesperson Passivhaus	08/09/2020	

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
17	4 pasos para cambiar la percepción del trabajo	26/03/2020	Desde este taller de conocimiento personal tiene por objetivo sacar el máximo rendimiento de nuestro trabajo, para ello se tocan 4 temas: - Gestión del tiempo - Comunicación - Trabajo en equipo - Mindfulness
18	4 pasos para cambiar la percepción del trabajo	07/04/2020	
19	Introducción a Licencia de Actividades	27/04/2020	Curso compuesto por las diferentes materias que deben tenerse en cuenta en la redacción de un proyecto de licencia de actividades, su definición, cálculo, supresión de barreras arquitectónicas y ordenanzas municipales a aplicar
20	Gestión de modelos BIM con Navisworks	26/05/2020	El curso pretende instruir a los alumnos en los mejores enfoques para combinar la geometría 3D de diferentes disciplinas y aplicaciones en una sola escena para permitir una eficaz y ágil revisión del modelo en un entorno colaborativo.
21	Presupuestar y certificar con Presto	21/04/2020	El curso está enfocado a adquirir o profundizar en los conocimientos necesarios para llevar a cabo la realización de presupuestos, informes, certificaciones y seguimiento económico de la obra, además de generación de mediciones a partir de un modelo BIM, utilizando el programa Presto.
22	Presupuestar y certificar con Presto (organizado para RCO Group)	15/09/2020	
23	Presupuestar y certificar con Presto (organizado para el Ayuntamiento de Andratx)	23/11/2020	
24	Presupuestar y certificar con Presto (organizado para LLull Sastre)	10/12/2020	

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
25	Redacción de proyectos de piscinas privadas	02/06/2020	Curso orientado a conferir al alumno todos los conocimientos necesarios para desarrollar un proyecto de piscina privada mediante el desarrollo de un ejercicio práctico desde el inicio del curso.
26	Cálculo energético con Design Builder	25/06/2020	Curso enfocado a actualizar al profesional en sus competencias como auditor energético mediante la herramienta DesignBuilder y poder realizar simulaciones energéticas y evaluar, diseñar y modelar sistemas de climatización.
27	Cálculo energético con Design Builder	13/10/2020	
28	Impacto Ambiental y economía circular	29/06/2020	Curso orientado a conocer, identificar y cuantificar los impactos ambientales derivados de los materiales utilizados en la construcción. Evaluarlo según la metodología de Análisis de Ciclo de Vida y establecer estrategias constructivas que permitan incorporar el edificio en la economía circular.
29	Impacto Ambiental y economía circular	24/11/2020	
30	Elaboración de presupuestos y mediciones con Arquímedes	28/09/2020	Realizar un caso práctico del programa Arquímedes sobre presupuestos, mediciones y enlace con programas CAD. Conexión con el modelo BIM de Revit, y generación de documentación de un proyecto. Nuevas tecnologías BIM.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
31	Microsoft Excel	29/09/2020	Dotar a los alumnos de las habilidades necesarias para utilizar una mayor capacidad de Microsoft Excel y profundizar en la funcionalidad de las infinitas tareas relacionadas con el cálculo numérico y la gestión de datos
32	Microsoft Excel Avanzado	06/10/2020	El Curso de ofimática Microsoft Excel (Avanzado) se plantea como una formación específica y totalmente práctica, aprendiendo a sacarle todo el partido al programa y utilizando las herramientas avanzadas de la hoja de cálculo para elaborar documentos con aspecto profesional.
33	Georreferenciación y representación gráfica alternativa	19/10/2020	El curso pretende ayudar a establecer el protocolo de elaboración de la Representación Gráfica Alternativa, cumpliendo los requisitos establecidos en la Ley 13/2015 de 24 de junio
34	Mindfulness reducción del estrés y gestión emocional	04/11/2020	Este curso de Mindfulness tiene como finalidad desarrollar habilidades prácticas que te ayudan a concentrarse mejor, a tomar mejores decisiones y alcanzar un estado de atención plena reduciendo el estrés y aumentando la creatividad.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
35	Teoría y práctica de peritaciones	10/11/2020	Cuatro jornadas teórico prácticas extraídas del libro Cuaderno de Peritaciones de José Alberto Pardo y se corresponden aproximadamente con los cuatro primeros cuadernos de esta serie.
36	Diseña con Lumion	16/11/2020	Curso enfocado a realizar infografías y vídeos animados a partir de modelos 3D, importando y creando una sincronización entre Lumion y el software de modelado o diseño.
37	Sketch-Up Pro avanzado	23/11/2020	Curso dirigido a usuarios de Sketch-Up Pro con conocimientos previos, que quieren descubrir la creación de formas curvas, tratamiento de terrenos, geolocalización, edición de texturas, bloques dinámicos, y la composición e impresión de todos los planos del proyecto con LayOut.
38	Gestión empresarial para autónomos	01/12/2020	Curso orientado a dotar de conocimientos básicos sobre la gestión empresarial al autónomo para que le permita conocer cuáles son los impuestos a aplicar en una factura, libros contables obligatorios y cuáles son sus obligaciones tributarias.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
39	Familias paramétricas con Revit	14/12/2020	Taller BIM orientado a aprender a crear las diferentes familias que componen un modelo 3D con los parámetros diferentes que les confieran características distintas.

► Jornadas Técnicas

La Fundación Aedificat ha organizado 2 jornadas técnicas en el centro, según se detalla:

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
40	Soler y Palau	27/02/2020	Sistemas de ventilación alta eficacia. Jornada organizada con servicio de catering
41	Infoedita	15/09/2020	Las revistas Infoconstrucción y DPArquitectura organizaron una presentación de producto para 5 empresas diferentes

► Congresos, conferencias y jornadas informativas

Fundación Aedificat conjuntamente con el Colegio de Aparejadores ha participado u organizado durante el 2020 en 9 conferencias o jornadas informativas gratuitas.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
42	Los ECCN-Pasivos hoy: Opiniones de los profesionales, cómo demanda ECCN-Pasivos el usuario y la formación del profesional con los cursos Tradesperson Passivhaus	13/02/2020	Jornada ofrecida por Formación Passivhaus
43	Introducción al BIM	20/02/2020	El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España CGATE organiza unas charlas formativas, subvencionadas por el Ministerio de Fomento, que buscan introducir a los asistentes en temáticas concretas relacionadas con el BIM
44	Presentación del programa Navisworks	08/05/2020	Fundación Aedificat organizó una jornada de presentación de la herramienta Navisworks
45	RITE nuevos requisitos. Redes de distribución de aire	09/06/2020	Jornada ofrecida por Isover Placo
46	Requisitos del nuevo CTE DB-H0 y DB-HE1. Soluciones para su cumplimiento	16/06/2020	Jornada ofrecida por Isover Placo
47	Passivhaus Designer online	23/09/2020	Jornada de presentación del curso Passivhaus Designer ofrecida por Formación Passivhaus

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
48	Herramientas móviles para la gestión de la seguridad en la edificación	13/10/2020	Jornada de presentación de la aplicación ofrecida por Fundación MUSAAT
49	Descubre Sketch Up 3D potente y versátil	17/11/2020	Presentación de la nueva versión del programa Sketch UP ofrecida por Rib Spain
50	Asamblea General COAATM	23/12/2020	Asamblea General del COAATM

► Eventos culturales, sociales y deportivos

Desde la fundación se han organizado durante el 2020 6 eventos culturales y 1 taller de cocina.

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
44	Cine en construcción	13/01/2020	Presentación, proyección y debate de la película "En construcción" de José Luis Guerín
45	Cine en construcción	17/02/2020	Presentación, proyección y debate de la película "En el hoyo" de Juan Carlos Rulfo
46	Emociones y alimentación	05/03/2020	Taller de cocina en el que se mezclan emociones y alimentos con una degustación de los platos al finalizar el taller
47	Cómo dibujar animales simpáticos	30/06/2020	Taller de dibujo infantil mediante videoconferencia
48	Cómo dibujar manga	10/07/2020	Taller de dibujo juvenil mediante videoconferencia
49	Dibuja un personaje de anime	22/02/2020	Taller de dibujo infantil mediante videoconferencia
50	Expresiones faciales estilo manga	29/12/2020	Taller de dibujo juvenil mediante videoconferencia

► Otros eventos

Desde la fundación se han organizado 1 alquileres sala / eventos otras entidades, según el siguiente detalle

Referencia	Nombre actividad	Fecha	Descripción
51	Alquiler sala Ternal	20/02/2020	Alquiler de la sala a la empresa Lausan para formación con servicio de catering al finalizar

► Normalidad COVID-19

Dada la actual situación en la que nos encontramos, la organización de las actividades durante el 2020 se vio supeditada al estricto cumplimiento de la normativa COVID.

Para adaptarnos a esta cambiante normativa tuvimos que organizar la formación *online*, reducir el aforo en las aulas, mantener ventilación cruzada constante del centro y el aplazamiento de las actividades en las que no se podía garantizar la distancia mínima de seguridad y el uso de la mascarilla en todo momento. Esto también nos obligó a cancelar cursos de cocina, actividades deportivas y visitas culturales, además de afectar al alquiler de salas y a la organización de jornadas técnicas.