

Suelo gratis a los promotores y más obligaciones para los bancos

Los grandes propietarios de viviendas estarán obligados a ofrecer un alquiler social antes de proceder a un desahucio / El decreto de Armengol y Pons se estrella con Podemos

M. A. FONT PALMA

El Govern presentó ayer el paquete de 25 medidas extraordinarias en materia de vivienda «que tienen por objetivo facilitar la promoción, la construcción, la implantación o el uso de viviendas de titularidad pública y poner vivienda asequible al alcance de la población». La presidenta balear, Francina Armengol, presentó el nuevo decreto en la Mesa de la Vivienda acompañada por el conseller del ramo, Marc Pons.

La medida más polémica del decreto es la que contempla la cesión gratis durante 75 años de suelo público a los promotores para que construyan viviendas destinadas al alquiler social. Los promotores gestionarán los alquileres pero devolverán la vivienda a la Administración a los 75 años. Según el Govern, los promotores se ahorrarán el precio los costes del suelo y el Govern los de la construcción de viviendas. El Govern dispone de solares para ceder a los promotores en Palma y en diversos municipios de las Islas.

Por otra parte, para ganar agilidad administrativa, se despliegan una serie de medidas que permitirán al Govern construir VPO de forma más rápida y eficiente a través de la colaboración y la coordinación con colegios profesionales, ayuntamientos y otras instituciones implicadas. Muchos trámites los podrán cumplimentar los arquitectos y aparejadores y evitar así los complicados trámites burocráticos con la Administración autonómica o local.

Otra medida polémica es obligar a los grandes tenedores, los bancos preferentemente, a ofrecer un alquiler social antes de iniciar cualquier procedimiento de desahucio por ejecución hipotecaria o dación en pago, así como la cesión a servicios sociales de viviendas de protección oficial para las personas que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad extrema.

Los promotores y el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca (COAAT) alabó las medidas presentadas por el Govern en la Mesa de la Vivienda. Los aparejadores destacan especialmente la colaboración del Colegio con ayuntamientos para reducir los tiempos de demora en la concesión de licencias. El presidente del COAAT Mallorca, Daniel Tur, destacó las medidas que permitirán ganar agilidad administrativa en la tramitación de licencias urbanísticas y agradeció al Ejecutivo que «haya recogido el guante que el Colegio había ofrecido para cola-



SIN ACUERDO

La vivienda era el tema estrella para el Pacte pero aun así no hay consenso. Podemos no acepta que se ceda suelo gratis a los promotores para crear viviendas de alquiler.

MENOS BUROCRACIA

Muchos trámites lo harán ahora los arquitectos y aparejadores para evitar la complicada burocracia de los ayuntamientos y otras administraciones.

EL OBSERVATORIO

El PP denuncia que una de las grandes medidas sea destinar 200.000 euros a un estudio sobre el problema de la vivienda.

borar». Este decreto sobre un tema tan importante para el Pacte como la vivienda debería contar con el apoyo de las tres formaciones que integran el Govern pero no ha sido así. La portavoz parlamentaria de Unidas Podemos, Esperança Sans, hizo suyas las palabras del responsable de vivienda de la formación, Aitor Morrás, quien aseguró que «el derecho a la vivienda se ha de blindar y debe ser el Govern quien

Foto de familia de los miembros de la Mesa de la Vivienda antes del inicio de la reunión.

gestione la vivienda pública, o bien a través de cooperativas».

Esperança Sans aseguró que «el derecho a la vivienda es fundamental» y por eso la formación será «crítica» respecto al decreto ley de medidas urgentes de vivienda. Si bien, matizó, «todavía queda tiempo para consensuarlo».

No opina así la portavoz parlamentaria del PSIB, Silvia Cano, quien aseguró que el documento del decreto ley de Vivienda «estaba hablado y consensuado» en el seno del Govern. Si bien, matizó que «hay de margen toda esta semana para seguir negociando y terminar de pulirlo». Según informó Cano, el decreto ley de medidas urgentes de Vivienda responde a la voluntad de los acuerdos de Bellver de poner en marcha medidas para limitar el precio del alquiler y pretende dar respuesta a «mucho gente» de clase media que no entra en el perfil del Ibaivi pero tampoco en el mercado libre por los precios «desorbitados» del mismo.

En relación a las medidas anunciadas por el Govern en materia de vivienda, Company señaló que «el PSIB está en una encrucijada porque quiere aplicar políticas del

PP, pero no sabe cómo esconderlo» e insistió en que «ya advertimos que la solución no pasaba por la construcción únicamente de vivienda pública».

El presidente del PP destacó que «el problema de vivienda se solventa tal y como recoge el proyecto de ley que hemos presentado en el Parlament: potenciando más vivienda en el mercado a precio ase-

quible, reduciendo la presión fiscal y facilitando la financiación, para que una pareja pueda pagar una cuota de 450 o 500 euros de una hipoteca a 35 años». Company lamentó que con toda probabilidad el Govern «pasará el rodillo a la norma que proponemos y que tiene como objetivo ayudar a que la clase media resurja». «Después de 5 años con el conseller Pons en el cargo y Armengol como presidenta, su gran solución es presentar un decreto ley de medidas urgentes en materia de vivienda y a la vez dedicar 200.000 euros a estudiar el problema de la vivienda en Baleares, nuevamente estamos ante un Govern que improvisa y se contradice», concluyó el líder del PP.