



En los primeros seis meses del año, los aparejadores visaron 358 pisos nuevos en Palma.

El coronavirus apenas altera la construcción de viviendas en la Isla

► Los visados solo descendieron un 1 % en el primer semestre del año

Margalida Ramis IPALMA

El coronavirus apenas ha alterado los planes de la construcción o reforma de viviendas en Mallorca. Así se desprende de los datos facilitados ayer por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Isla.

En el primer semestre del año visaron 1.110 nuevas viviendas en Mallorca, solo un 1,07 % menos que las 1.122 visadas de enero a junio del pasado año. De éstas, 609 fueron plurifamiliares, un 5,5 % menos que un año antes; y 501 unifamiliares, un 5 % más. Sin embargo, el número de pisos visados superó al de casas aisladas, una tendencia que se mantiene desde 2018.

«El descenso en el número de visados respecto al primer semestre de 2019 no ha sido especialmente negativo», reconoció el presidente de los aparejadores, Daniel Tur. Detalló que la incidencia de la pandemia y del confinamiento sí que afectó a los meses de abril y mayo, aunque en

marzo y junio se produjo un incremento notable.

Por municipios, los grandes son los que concentran la mayoría de proyectos, con Palma a la cabeza con 358 pisos y 72 unifamiliares. Por número de pisos le siguen Inca (76), Marratxí (42) y Manacor (35). En cuanto a casas, después de la capital, la mayoría de nuevas construcciones se concentran en Marratxí (44), Santanyí (42) y Campos (40). Por con-

tra, en municipios como Alaró, Costitx, Sóller y Lloseta, entre algunos otros, no se visó ninguna vivienda en los primeros seis meses del año.

Incertidumbre

Pese a la tendencia sostenida en el primer semestre, Tur reconoció la «dificultad» de hacer «predicciones fiables» sobre la evolución de la actividad en la segunda mitad del año. «La incertidumbre en que está inmerso el sector de la construcción es evidente», concluyó.

Por este motivo consideró «necesario» mantener las medidas de estímulo, de agilización y de reactivación como las recogidas en el decreto de reactivación económica del Govern que ahora se tramita parlamentariamente. Valoró de forma positiva las declaraciones responsables en las licencias de obras, pues el retraso que se sufría «es anterior a la crisis de la COVID-19» y abogó por su mantenimiento en el tiempo «si resulta eficiente».

EL DATO

35

REFORMAS HOTELERAS

En el primer semestre del año los aparejadores visaron 35 reformas hoteleras, frente a las 42 del mismo periodo de 2019, y un solo nuevo hotel, por debajo de los cuatro de un año antes. La construcción en el sector desciende desde 2018.