

# Fin a seis años de aumento en la construcción de viviendas

► El Colegio de Aparejadores visó un **15,4 % menos** de casas

► En 2020, se registraron **2.345 proyectos** en Mallorca

M.R. / Efe IPALMA

La pandemia ha puesto fin a seis años de crecimiento de nuevas viviendas en Mallorca. El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos (COAAT) de Mallorca visó el año pasado 2.345 nuevas viviendas en la Isla, un 15,4 % menos respecto a 2019, por lo que, de esta manera, se rompe la tendencia al alza que se reanudó en 2014 tras superar la crisis. Sin embargo, los visados de pisos nuevos no se recuperaron hasta dos años más tarde, en 2016.

De las obras visadas el año pasado en Mallorca, 993 fueron unifamiliares y 1.352 plurifamiliares, que son, en comparación al ejercicio anterior, 249 y 178 menos respectivamente, según el informe del COAAT publicado ayer sobre la actividad de la construcción en Mallorca en 2020.

## Preocupación

El presidente del colegio, Daniel Tur, tildó de «preocupante» este cambio de tendencia a lo largo de 2020, resultado de la crisis social y sanitaria debido a la pandemia, que no ha hecho «más que agravar» factores diferenciales de tipo estructural, como la escasez de suelo y de viviendas a precio asequible.

Como ya indicó la presidenta del Colegio de Arquitectos, Marta Vall-llossera, la semana pasada, y como han remarcado en varias ocasiones promotores y constructores, el parón en la construcción motivado por la pandemia repercutió, sobre todo, en el acceso a la vivienda



El año pasado se visaron 1.352 viviendas plurifamiliares en Mallorca.

## → EL APUNTE

### Las obras en el sector turístico siguen a la baja

► En cuanto a los proyectos visados de nuevas edificaciones y reforma de establecimientos hoteleros, el Colegio de Aparejadores visó en 2020 un hotel nuevo, que son 5 menos que el ejercicio anterior, antes de la pandemia. Por reformas y ampliaciones, se visaron otros 67 hoteles, un 30,9 % menos que en 2019.

asequible, problema que ya existía antes de la irrupción de la crisis sanitaria.

Por municipios, y como se aprecia en el gráfico adjunto, en Palma se registró el mayor número de visados en viviendas plurifamiliares, con 811, seguido de Son Servera e Inca, con 91 y 84 respectivamente. En unifamiliares, las viviendas visadas se concentraron en Palma, con 122 obras de este tipo visadas, Calvià, con 86, y Llucmajor, con 82.

El exceso de burocracia y el retraso en la concesión de licencias de obras son problemas que persisten, según Tur.

## Viviendas visadas en 2020

Municipio	Unifamiliares	Pisos
Alaró	6	0
Alcúdia	18	4
Algaida	16	0
Andratx	18	19
Ariany	1	0
Artà	24	17
Banyalbufar	0	0
Binissalem	16	0
Búger	0	0
Bunyola	10	0
Calvià	87	72
Campanet	4	0
Campos	70	1
Capdepera	13	0
Consell	6	0
Costitx	2	0
Deià	0	0
Escorca	0	0
Esporles	9	0
Estellencs	0	0
Felanitx	42	4
Fornalutx	0	0
Inca	5	84
Lloret	0	0
Lloseta	1	3
Llubí	4	0
Llucmajor	82	25
Manacor	51	44
Mancor	2	0
Maria	1	0
Marratxí	76	48
Montuiri	7	2
Muro	9	0
Palma	127	811
Petra	4	0
Pollença	13	2
Porreres	5	0
Puigpunyent	3	0
Sa Pobla	14	8
Sant Joan	4	0
Sant Llorenç	29	4
Santa Eugènia	4	0
Santa Margalida	22	2
Santa Maria	7	26
Santanyí	78	68
Selva	10	3
Sencelles	11	0
Ses Salines	36	3
Sineu	3	0
Sóller	1	0
Son Servera	10	91
Valldemossa	7	8
Vilafranca	25	3