

El número de viviendas visadas en Mallorca alcanza el valor más alto en 13 años

► El Colegio de **Arquitectos Técnicos** de Mallorca descarta volver a las cifras del 'boom' pero resalta la evolución positiva del sector

Margalida Ramis | PALMA

El sector de la construcción en Mallorca ya ha recuperado, en términos generales, el nivel de actividad previo a la pandemia. Esta recuperación se hace patente, sobre todo, en el segmento de la vivienda nueva. En el primer semestre de este año, el número de viviendas visadas alcanzó el valor más elevado desde 2008, cuando empezó a caer la actividad tras el 'boom' inmobiliario de los años previos.

En concreto, se visaron 1.629 viviendas, casi un 47 % más que en el mismo período del año anterior. Se trata, asimismo, de la cifra más elevada de los últimos 13 años. Así se desprende del informe presentado ayer por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca (COAAT). Sin embargo, tanto el presidente como el secretario técnico, Luis Alfonso de León y Mateu Moyá, respectivamente, descartaron que se regrese a niveles de antes de 2008. Si bien es cierto que la tendencia es de evolución al alza, está lejos de alcanzar las 10.000 viviendas que se llegaron a visar en 2007, algo que tampoco consideran deseable.

Más pisos

Por tipología, de nuevo se visaron más pisos que unifamiliares. Palma, como se aprecia en el gráfico adjunto, es el municipio donde más proyectos se visaron. En el caso de las viviendas unifamiliares, Moyá destacó que la mayoría se construyen en las zonas costeras. «Se trata, sobre todo, de casas de alto standing dirigidas a un público de alto poder adquisitivo», reconoció. Añadió, en este sentido, que la mayoría de estas construcciones emplean a un elevado número de empresas locales.

En cuanto a la tipología de los pisos nuevos, el presidente del COAAT admitió que si bien no disponen de datos sobre su coste,

«buena parte tienen un precio elevado, como los que se construyen en el Nou Llevant de Palma». De todos modos, quiso destacar el impulso de las viviendas públicas por parte del IBAVI y destacó el «enfoque sostenible» en su edificación.

Sin embargo, no hay indicios de que el precio de los pisos de propiedad privada baje a corto plazo. Los arquitectos técnicos

► ACTIVIDAD

La vivienda nueva y las reformas compensan la caída de los visados del sector hotelero

► DIFICULTAD

La pandemia ha provocado la falta de stock de materias primas, lo que encarecerá aún más el coste final

señalaron que el sector de la construcción tiene problemas para conseguir materias primas. El stock prácticamente se ha agotado debido a la paralización de la industria durante la pandemia. «Es uno de los efectos colaterales y vemos que hasta dentro de un año y medio no se equilibre», indicó De León.

Por otra parte, durante el primer semestre de 2021 también se ha recuperado el visado de obras de reforma en viviendas. Una tendencia al alza iniciada en 2014 y que sólo se interrumpió el año pasado. Entre enero y junio se han visado 1.141 intervenciones de reforma en viviendas, que incluye desde ampliaciones a reformas de mantenimiento.

Por contra, el sector hotelero evoluciona a la baja, una tendencia iniciada en los últimos años coincidiendo con el fin del decreto Delgado que favorecía la modernización de la planta hotelera. En el primer semestre de 2021 se visó la reforma de 29 hoteles y no se visó ninguno nuevo.



En el primer semestre se visaron más de mil pisos en Mallorca.

Proyectos de vivienda visados en el primer semestre en Mallorca

Municipio	Unifamiliares	Purifamiliares
Alaró	15	-
Alcúdia	16	-
Algaida	8	9
Andratx	6	26
Ariany	3	-
Artá	16	4
Banyalbufar	-	-
Binissalem	4	2
Búger	1	2
Bunyola	8	-
Calvià	76	-
Campanet	1	-
Campos	45	-
Capdepera	15	21
Consell	4	-
Costitx	-	-
Deià	-	-
Escorca	-	-
Esporles	3	-
Estellencs	2	-
Felanitx	24	-
Fornalutx	1	-
Inca	6	8
Lloret	1	-
Lloseta	1	-
Llubi	3	-
Llucmajor	47	5
Manacor	31	21
Mancor	2	-
Maria	2	-
Marratxí	31	28
Montuiri	2	-
Moscari	-	-
Muro	9	-
Palma	86	889
Petra	5	-
Pollença	10	8
Porreres	9	-
Puigpunyent	2	-
Sa Pobla	11	-
Sant Joan	3	-
Sant Llorenç	8	-
Santa Eugènia	-	-
Sta. Margalida	6	-
Santa Maria	3	-
Santanyí	21	-
Selva	3	-
Sencelles	8	-
Ses Salines	16	7
Sineu	7	-
Sóller	2	4
Son Servera	4	-
Valldemossa	5	-
Vilafranca	3	-
TOTAL	595	1.034

Fuente: COAAT