



Aumentan las reformas hoteleras pero sin nuevos establecimientos

► Mallorca registra 35 proyectos y eleva la cifra de 25 del primer semestre del pasado año

F. GUIJARRO. PALMA

Los proyectos destinados a la reforma y ampliación de hoteles de Mallorca están volviendo a incrementarse durante este año, al contabilizarse 35 durante los seis primeros meses de 2022, superando los 29 del mismo periodo de 2021, según el informe presentado ayer por el Colegio Oficial de Aparejadores de la isla. Sin embargo, se destacó igualmente que no aparece ni una sola iniciativa destinada a la edificación de nuevos establecimientos de alojamiento.

El presidente y el secretario técnico del citado organismo, Luis Alfonso de León y Mateu Moyá respectivamente, pusieron en valor este repunte por lo que supone de mejora de la planta hotelera existente, aunque la cifra del primer semestre de 2022 queda lejos de los 65 proyectos del mismo periodo de 2017 o de los 75 de 2018.

Como se ha indicado, en estos seis primeros meses del presente ejercicio no aparece ningún visado para la edificación de algún nuevo establecimiento, algo que también sucedió durante 2021, aunque en los años anteriores siempre había aparecido alguna

actuación de estas características. Moyá apuntó en este sentido que eso implica que no hay consumo de territorio.

Reformas de vivienda usada

Por otro lado, a lo largo del primer semestre de este año se han contabilizado en Mallorca 1.208 actuaciones para la mejora de viviendas usadas, ya sean ampliaciones, reformas estructurales o labores de mantenimiento, entre otras. Hay que tener en cuenta que la escasez de vivienda nueva está haciendo que las compras sean mayoritariamente de inmuebles de segunda mano.

Esta cifra supone un incremento en relación al mismo periodo de 2021, cuando se contabilizaron 1.144 intervenciones de este tipo, o de 2019, cuando hubo 1.043, siendo ambos ejercicios los que hasta el momento habían mostrado los números más elevados.

Un aspecto puesto de relieve es que se espera que estos proyectos muestren un aumento mucho más notable a partir de septiembre, con la llegada de los fondos europeos, algo que se alegró dado que supone la mejora del parque de vivienda sin que se produzca consumo de territorio.

Luis Alfonso de León señaló que se ha llegado a un acuerdo entre Administraciones, aparejadores, arquitectos y administradores de fincas para que estos últimos puedan ayudar a los ciudadanos a presentar correctamente toda la documentación para acceder a estas ayudas de la UE.

cada una de esas categorías: o el de Marratxí, con 20 plurifamiliares, 28 chalés y 65 adosados.

En un municipio de notable actividad como Calvià, los proyectos visados durante el primer semestre de este año se limitan a 32 chalés, mientras que en Inca solo aparecen 23 plurifamiliares y un unifamiliar.

El secretario técnico del Colegio Oficial calificó de «sangrante» el problema de constante encarecimiento de los materiales, hasta el punto de paralizar algunos de los proyectos previstos, aunque puso en valor que al menos éste parece

habertocado techo, y apuntó el deseo de que este proceso tienda a revertirse.

Por su parte, el presidente lamentó que el sector haya vivido una «tormenta perfecta», ya que a una primera crisis generada por la covid se ha sumado luego una de falta de materiales y su encarecimiento, a lo que se ha añadido la guerra en Ucrania y el alza en los costes de la energía.

Por otro lado, ambos representantes del citado colegio profesional consideraron demasiado optimista la previsión de promotores inmobiliarios y Govern de que los

primeros van a poder sacar al mercado 15.000 nuevas viviendas de protección oficial en Balears al haber aceptado el segundo subir el precio de las mismas.

Luis Alfonso de León anunció además un acuerdo de colaboración con el ayuntamiento de Palma que permitirá a los aparejadores emitir certificados de idoneidad técnica que ayuden a acelerar la tramitación de licencias para la promoción de viviendas, que en el caso de este municipio están precisando de una espera de dos años, lo que desincentiva las inversiones, según se añadió.

Las intervenciones para la reforma de viviendas usadas han alcanzado las 1.028 y superan la cifra de 2021