

Los visados de viviendas nuevas en Mallorca caen un 25 % en el primer semestre

► El Colegio de Aparejadores resalta que las plurifamiliares descienden un 40 %, mientras que las unifamiliares suben un 4,5 %

Rulz Collado IPALMA

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos (COAAT) de Mallorca ha visado 1.234 nuevas viviendas en la Isla durante el primer semestre de 2022, lo que supone un descenso del 24,2 % con respecto al mismo periodo de 2021, en el que el número de viviendas visadas fue de 1.629, según dieron a conocer ayer el presidente del colegio, Luis Alfonso de León, y el secretario general técnico, Mateu Moyà.

El informe de coyuntura de actividad del COAAT Mallorca puntualiza que de estas nuevas viviendas visadas, 612 fueron plurifamiliares y 622 unifamiliares (aisladas). «Esto supone un descenso del 40,8 % en las primeras y un aumento 4,5 % en las

► **DATOS**
Los municipios que registraron mayor actividad en plurifamiliares fueron Palma, Campos y Lluçmajor

adossadas, puntualizó el presidente.

Con estos datos, durante el primer semestre se evidencia una importante reducción en los visados que afecta, especialmente, a la construcción de nuevas viviendas plurifamiliares, ya que se reducen a casi la mitad con respecto al mismo periodo del año pasado.

Durante el primer semestre, en este sentido, «se ha interrumpido la tendencia de más visados de viviendas plurifamiliares que de unifamiliares que teníamos desde 2018».

A l f o n s o añadió que se han visado 10 viviendas unifamiliares más que plurifamiliares. En 2021 se visaron 439 plurifamiliares más que unifamiliares.

El presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, Luis Alfonso



Reformas de viviendas. En el primer semestre se visaron en la Isla 1.208 intervenciones de reforma en viviendas, tanto en lo que concierne a ampliaciones, reformas estructurales, de mantenimiento y mejora de cubiertas y elementos comunes en los edificios.

de León, achaca esta evolución negativa a «las consecuencias económicas provocadas por la guerra de Ucrania y la menor construcción de vivienda pública». En su opinión, «éstas son dos de las causas más importantes del descenso en el visado de nuevas viviendas».

Añadió que el freno en la construcción de este tipo de inmuebles «está afectando, por tanto, al sector de la población con menor poder adquisitivo que, cada día, tiene más dificultades para el acceso a una vivienda».

Los municipios que registraron en el primer semestre un mayor número de proyectos de obra visados en viviendas plurifamiliares fueron Palma (290), Campos (70) y Lluçmajor (55). En unifamiliares las vivien-

«La guerra de Ucrania y la menor construcción de vivienda pública, son las principales causas»

Luis Alfonso

PRESIDENTE DE LOS APAREJADORES

das se concentraron fundamentalmente en Marratxí (93), Campos (62) y Palma (52).

Los proyectos visados correspondientes a la reforma de hoteles en los primeros 6 meses, por su parte, han conseguido un repunte y se incrementan respecto a 2021. En el primer semestre se visó la reforma de 35 hoteles, 6 más respecto al pasado año, y se mantuvo al alza el visado de obras de reforma en viviendas, que registran una tendencia positiva desde 2014 y que han tenido un impacto positivo en el sector de la construcción.



Mateu Moyà y el presidente del colegio, Luis Alfonso. Foto: P. BOTA.

35
HOTELERÍA REFORMADOS
A lo largo del primer semestre los aparejadores han visado reformas de 35 establecimientos hoteleros, pero no visaron la construcción de ningún hotel nuevo.