

REDACCIÓN. PALMA

■ Desde la Presidencia colegial, Luis Alfonso de León Piñeiro observa el nuevo año con los grandes problemas de acceso a la vivienda en la isla y con las buenas expectativas que suponen para su colectivo y el ciudadano las ayudas europeas Next Generation para rehabilitación energética.

❶ **La falta de vivienda asequible en Mallorca sigue sin resolverse. Estamos construyendo muy poca vivienda nueva, principalmente plurifamiliar. ¿Ve una solución para 2023?**

❷ Desgraciadamente no veo una solución a corto plazo. El gran problema es que estamos construyendo menos viviendas de las que hacen falta, pero más grave aún es lo difícil que es afrontar su coste. Los jóvenes son los que se llevan la peor parte. Lo que hemos de afrontar es cómo podemos abaratar el coste de una vivienda.

❸ **¿Cómo se puede abaratar la vivienda?**

❹ Hay muchas alternativas, como abaratar el suelo, apostar por la rehabilitación o modificar las ordenanzas municipales. Si no se quiere crecer en extensión habrá que plantearse crecer en altura. Hay que facilitar el cambio de uso de los locales comerciales por viviendas, ... Tenemos alternativas, lo que hace falta es que los políticos piensen en el ciudadano y lleguen a acuerdos entre ellos para adoptar medidas que ya son urgentes.

❺ **Habla usted de apostar por la rehabilitación. Desde el 27 de diciembre se pueden solicitar ayudas europeas de los fondos Next Generation para rehabilitar energéticamente nuestros hogares. ¿Cómo se han acogido?**

❻ Las ventajas de estas ayudas son excelentes. Las ayudas abonarán hasta un 80% del presupuesto total de las obras, no suman

Luis Alfonso de León Piñeiro

► PRESIDENTE DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA (COATMCA)

«Con las oficinas de rehabilitación ayudamos en las gestiones para beneficiarse de los fondos europeos»

Las ayudas Next Generation abonarán hasta un 80% del presupuesto total de las obras



Luis Alfonso de León Piñeiro.

COATM

como ingreso en su declaración de la renta y la parte del coste que no está subvencionado y paga el propietario se pueden desgravar el 60% en el tramo nacional de la

declaración de la renta durante los próximos tres años. Creo que estas ayudas son una ocasión única.

❶ **A veces, el problema de estas**

ayudas es que muchos ciudadanos no saben cómo gestionarlas o solicitarlas.

❷ Por eso el Govern de les Illes Balears, ha confiado en nuestro colegio, el de Arquitectos y el de Administradores de Fincas para que trabajemos conjuntamente para los ciudadanos poniéndoselo lo más fácil posible. Entre todos hemos puesto en marcha las oficinas de rehabilitación en las islas, donde podemos atender las dudas de los ciudadanos y ayudarles con los trámites necesarios para el acceso a las ayudas. Un trabajo conjunto de la administración y los 3 colegios profesionales que ya está dando muy buen resultado.

❸ **¿Las oficinas las gestionan directamente los colegios profesionales con el apoyo del Govern?**

❹ Exactamente. Entre el COAAT Mallorca, el COAIB y el CAFBAL gestionaremos 11 oficinas en todas las islas. El COAAT Mallorca, concretamente, tiene 3: en Palma, Inca y Manacor. En cualquiera de ellas podemos guiar los pasos al ciudadano que quiera mejorar el confort de su hogar y conseguir importantes ayudas para hacerlo.

❺ **¿Qué tienen que hacer los ciudadanos que quieran acudir a**

una de las oficinas de rehabilitación?

❻ Es muy sencillo. Sólo tienen que entrar en la web orbaleares.com, elegir la oficina que deseen y solicitar la cita, que puede ser presencial o telefónica.

❼ **Las oficinas de rehabilitación son uno de sus retos para 2023. ¿En qué más se va a centrar el Colegio en 2023?**

❽ Para nosotros 2023 va a ser muy importante porque vamos a formalizar el Consejo de la Arquitectura Técnica de las Islas Baleares. Otro reto en el que estamos inmersos es en el de modernizar nuestra gestión interna, dar a conocer la labor de nuestro colectivo profesional a los ciudadanos y fomentar nuestras plataformas de trabajo online, como obrascongarantia.com, una herramienta que facilita al ciudadano de manera sencilla, 3 presupuestos sin compromiso para cualquier trabajo de un profesional de nuestro colectivo, un libro del edificio existente (LEEX), un Informe de Evaluación de Edificio (IEE), un certificado de eficiencia energética (CEE), un proyecto de rehabilitación, de reforma o incluso la dirección de la ejecución material de la obra.

¿NECESITAS HACER OBRAS O REFORMAS?

Pide gratuitamente 3 presupuestos a nuestros técnicos profesionales y cualificados
www.obrascongarantia.com



OBRAS
con garantía
El aparejador, tu técnico de cabecera

