

# La construcción de casas de lujo en Mallorca supera a las plurifamiliares

► El **Colegio de Aparejadores** afirma que la falta de suelo urbanizable «dispara los precios»

► Las **obras visadas** durante el pasado año en la Isla bajaron casi un 21 % respecto al ejercicio de 2021

Ruiz Collado | PALMA

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos (COAAT) de Mallorca anunció ayer en la presentación del balance de 2022, «la gran demanda de viviendas unifamiliares de lujo» y que la construcción

de este tipo de viviendas «está la par o por encima de la construcción de plurifamiliares en la Isla».

En rueda de prensa, el presidente del Colegio de Aparejadores, Luis Alfonso de León, y el secretario técnico Mateo Moyà alertaron sobre «la incertidumbre actual» por la crisis económica y las consecuencias de la guerra contra Ucrania.

«Por lógica se tendrían que construir más viviendas plurifamiliares para que la ciudadanía tuviese opciones a precio asequible, pero con los costes elevados de materiales y la falta de suelo en Mallorca se están disparando los precios», aseguró Alfonso de León.

## → EL APUNTE

### En contra de prohibir la compra a los no residentes

► El presidente del COAAT subrayó que limitar la compra de viviendas de Balears a no residentes es un tema «muy complicado para acotar esa opción». Para justificarlo se remitió al tren de Sóller, que mantenía tarifas diferentes para extranjeros y residentes y finalmente la Justicia «nos puso en nuestro sitio para sacar una tarifa equitativa para todos los ciudadanos de la UE. Se debe facilitar el acceso a la vivienda, pero no prohibir».

**Más demanda.** La escasez del suelo urbanizable en Mallorca es lo que propicia un encarecimiento del mismo y explica el alza de los visados de construcción de viviendas unifamiliares de lujo.

Además, explicó: «La iniciativa privada para construcción de viviendas plurifamiliares está parada, al igual que la del Ibavi ya que su interés ahora es inaugurar obras, en vez de comenzarlas ante la proximidad de las elecciones».

A pesar de esto, desde el COAAT señalaron que «la parte positiva de que la mayoría de construcciones de lujo se hacen con empresas o materiales de la Isla, ha ce mover la economía mallorquina».

De León añadió que «mueve el mismo presupuesto que la construcción de 20 viviendas plurifamiliares y casi trabaja más gente en una de lujo, con lo cual a veces es mejor».

### Visados

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos (CCOAT) de Mallorca visó el año



**«La construcción de viviendas plurifamiliares está parada, igual que la del Ibavi por la proximidad de las elecciones»**

**Luis Alfonso de León**

PTE. APAREJADORES DE MALLORCA

pasado 2.292 nuevas viviendas en la Isla, lo que supone un descenso del 20,9 % con respecto a las 2.771 de 2021.

El número de visados de obra nueva en Mallorca en 2022 fue incluso inferior al del 2020, justo en los peores meses de la pandemia. Ese año se visaron 2.345 nuevas viviendas. Según las estadísticas anuales de los aparejadores, las nuevas viviendas visadas, 1.173 fueron plurifamiliares y 1.119 unifamiliares (aisladas o adosadas). Esto representa

un descenso del 35,4 % en las plurifamiliares (416 visados menos que en 2021) y de un 5,6 % en las unifamiliares (63 visados menos que en 2021). La reducción de visados durante 2022, por tanto, es más acusada en las viviendas más accesibles.

**654**  
VISADOS EN PALMA  
Palma contabilizó el pasado año 654 visados de obra nueva en plurifamiliares, seguida de Campos, con 72, y Sant Llorenç, con 65, según el colegio de aparejadores.

