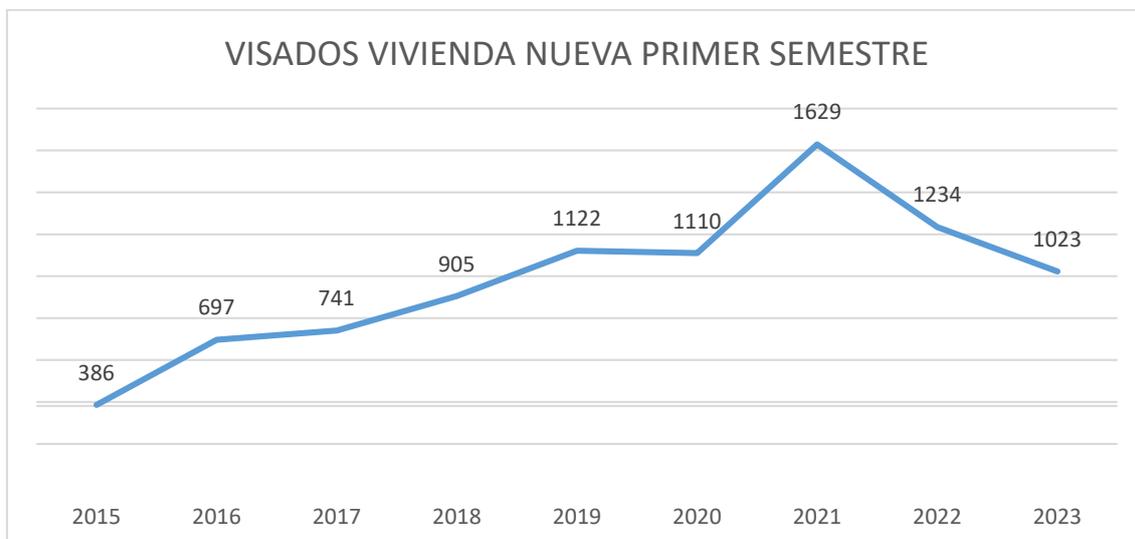


## Se reducen un 17% los visados de viviendas nuevas en Mallorca durante el primer semestre de 2023

*El Colegio de Aparejadores ha visado 211 viviendas menos que en el mismo periodo del año pasado. Una reducción que afecta especialmente a las viviendas plurifamiliares*

*Se mantiene al alza la reforma de viviendas y edificios*

**Palma, 13 de julio de 2022.** El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca **ha visado 1.023 nuevas viviendas** en la isla durante el primer semestre de 2023, lo que supone un descenso del **17 %** con respecto al mismo periodo de 2022, en



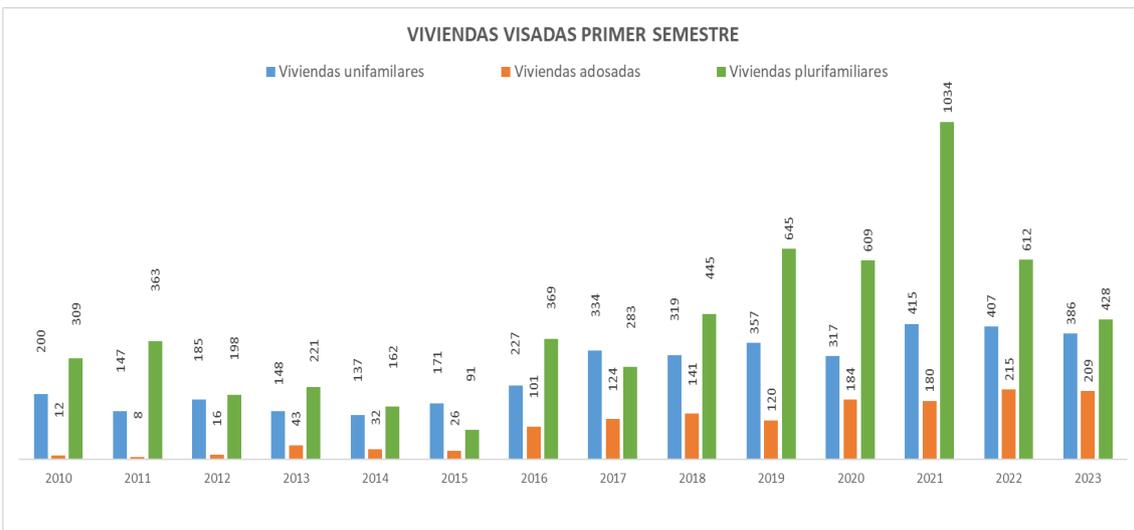
Según las estadísticas registradas en el COAAT Mallorca, de estas nuevas viviendas visadas, **428 fueron plurifamiliares y 595 unifamiliares** (aisladas o adosadas). Esto supone un descenso del 30 % en las plurifamiliares y del 4,3 % en las unifamiliares.

Con estos datos, durante el primer semestre de 2023, **se mantiene la tendencia iniciada a principios de 2022 de una progresiva reducción en los visados que afecta, especialmente, a la construcción de nuevas viviendas plurifamiliares** y que ha acabado afectando también a las unifamiliares, aunque en menor medida.

NÚMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2023							
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	1ER SEMESTRE
Viviendas unifamiliares	58	67	72	63	62	64	386
Viviendas adosadas	24	26	54	63	23	19	209
Viviendas plurifamiliares	99	21	31	86	104	87	428
<b>Total viviendas</b>	<b>181</b>	<b>114</b>	<b>157</b>	<b>212</b>	<b>189</b>	<b>170</b>	<b>1023</b>

NÚMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2022							
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	1ER SEMESTRE
Viviendas unifamiliares	67	76	87	59	67	51	407
Viviendas adosadas	24	47	64	26	33	21	215
Viviendas plurifamiliares	50	44	300	67	22	129	612
<b>Total viviendas</b>	<b>141</b>	<b>167</b>	<b>451</b>	<b>152</b>	<b>122</b>	<b>201</b>	<b>1234</b>

Durante el primer semestre de 2023 se repite la tendencia negativa que ya se pudo observar en el primer semestre de 2022. Entonces los visados de obra nueva cayeron más de un 24 % con respecto al mismo periodo del año anterior. La única diferencia es que en este primer semestre de 2023 se ha frenado la ligeramente la caída de los visados de vivienda plurifamiliar nueva (en el primer semestre de 2022 se redujeron un 40,8%) y se produce una caída de los unifamiliares (en el primer semestre de 2022 aún se mantenía un crecimiento de visados del 4,5% en este tipo de vivienda).



El presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca, **Luis Alfonso de León**, asegura que “el sector sigue sin recuperarse de las consecuencias económicas provocadas por la guerra de Ucrania o el incremento constante de los precios por los problemas de logística. Problemas que se iniciaron en 2022 y que siguen provocando un retraimiento importante de la actividad en el sector, aunque se haya producido un ligero freno en la caída de visados si lo comparamos con el primer semestre del año pasado o con la reducción del 21% en visados nuevos con los que cerramos 2022”. Además, considera que “sigue siendo preocupante el descenso de

visados de nuevas viviendas plurifamiliares, ya que afecta al sector de la población mayoritario en Mallorca”.

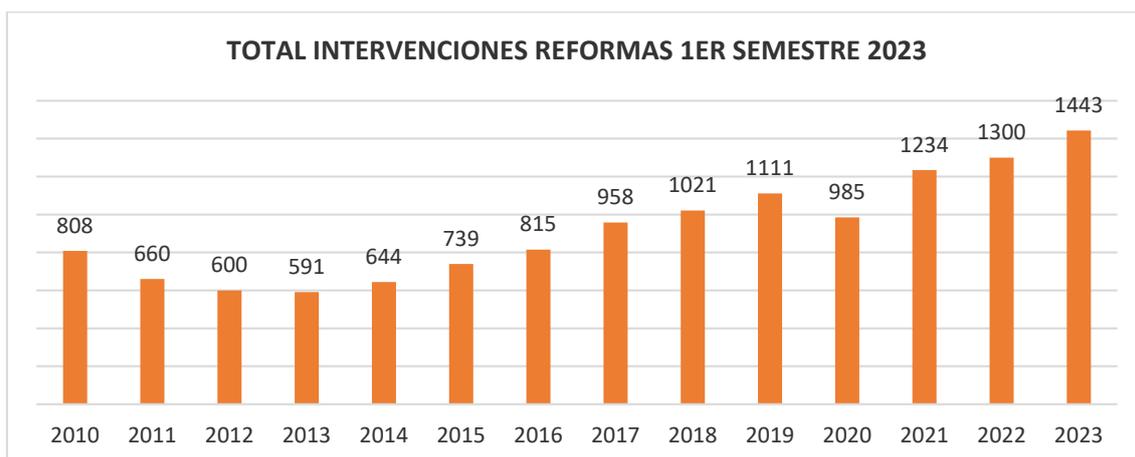
### **Palma aglutina el mayor número de visados de obra nueva**

Por municipios\*, los que registran en el primer semestre de 2023 un mayor número de proyectos de obra visados en viviendas plurifamiliares son **Palma** (161), **Calvià** (87) e **Inca** (39). En unifamiliares (aisladas y adosadas) las viviendas visadas se concentraron fundamentalmente en **Palma** (95), **Calvià** (45) y **Marratxí** (44).

\*Ver cuadro anexo con lista completa de visados por municipios.

### **Las obras de reforma se incrementan**

Durante el primer semestre de 2023 se mantiene el crecimiento de los visados de obras de reforma en viviendas y otros tipos de edificaciones. Una tendencia alcista iniciada en 2014 y que sólo se interrumpió en 2020, coincidiendo con el inicio de la pandemia de la COVID. Entre enero y junio de 2023 se han visado **1.443 intervenciones de reforma en viviendas** (incluye ampliaciones, reformas estructurales, de mantenimiento, ...).



### **Los visados de construcción y reforma de la planta hotelera repuntan**

Los proyectos visados correspondientes a la reforma de hoteles en los primeros 6 meses de 2023 consolidan el repunte experimentado en el mismo periodo de 2022. De enero a junio de 2023 se visó la **reforma de 44 hoteles** (7 más que en el mismo periodo de 2022) y se visó la construcción de un hotel nuevo.

PRIMER SEMESTRE	NUEVOS HOTELES	REFORMAS AMPLIACIONES
2016	2	66
2017	6	65
2018	2	75
2019	4	49
2020	1	34
2021	0	29
2022	0	37
<b>2023</b>	<b>1</b>	<b>44</b>

Cuadro anexo: Estadística visados primer semestre 2023 por municipios

	VIVIENDAS UNIFAMILIARES		VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
	AISLADAS	ADOSADAS	
ALARÓ	1	-	-
ALCÚDIA	15	1	-
ALGAIDA	7	-	-
ANDRATX	15	1	8
ARIANY	4	-	-
ARTÀ	8	12	-
BANYALBUFAR	-	-	-
BINISALEM	4	12	6
BUGER	1	-	-
BUNYOLA	10	2	-
CALVIÀ	43	2	87
CAMPANET	4	1	-
CAMPOS	26	2	-
CAPDEPERA	4	26	4
CONSELL	3	-	2
COSTITX	3	-	-
DEIÀ	-	-	-
ESCORCA	1	-	-
ESPORLES	2	-	-
ESTELLENCES	-	-	-
FELANITX	6	4	-
FORNALUTX	1	-	-
INCA	3	1	39
LLORET	1	1	-
LLOSETA	1	-	-
LLUBÍ	3	1	-
LLUCMAJOR	12	14	-
MANACOR	35	2	32
MANCOR	-	-	-
MARIA DE LA SALUT	3	2	-
MARRATXÍ	18	26	5
MONTUIRI	5	-	-
MOSCARI	-	-	-
MURO	4	2	2
PALMA	34	61	161
PETRA	4	3	-
POLLENÇA	14	1	34
PORRERES	9	1	-
PUIGPUNYENT	2	1	-
SA POBLA	6	2	2
SANT JOAN	-	-	-
SANT LLORENÇ	9	4	13
SANTA EUGÈNIA	-	1	-
SANTA MARGALIDA	9	6	10
SANTA MARIA DEL CAMÍ	3	2	-
SANTANYÍ	25	7	16
SELVA	3	-	-
SENCELLES	6	1	-
SES SALINES	1	5	-
SINEU	7	-	-
SÓLLER	2	-	3
SON SERVERA	7	-	-
VALLDEMOSA	-	-	-
VILAFRANCA	2	2	4
<b>TOTAL</b>	<b>386</b>	<b>209</b>	<b>428</b>