

INCENDIO

ANÁLISIS DEL SECTOR

Arquitectos y aparejadores llaman a la calma: «Esto ha sido un accidente»

► El **COAIB** advierte que «habrá que esperar a los resultados de la investigación»

► En caso de **duda**, recomiendan acudir a un técnico para analizar el inmueble

Gemma Marchena | PALMA

El dramático incendio del edificio de Valencia ha puesto el foco en los materiales y el método de construcción. Pese a que hay cierta preocupación, tanto desde el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears (COAIB) como el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca (COAATMCA) llaman a la calma. «Es una solución de edificios terciarios, que se ha utilizado para oficinas, pero no se ha utilizado en residencial aquí», advirtió Joan Cerdà, presidente de la demarcación de Mallorca del COAIB. Cerdà señaló que en el caso de Valencia, «el incendio ha sido muy rápido, en media hora se propagó y alcanzó el 100 por cien del edificio. Habrá que esperar las pruebas de los peritos pero parece que la fachada ventilada ha provocado el efecto chimenea». El ambiente seco y el viento hicieron el resto.

Respecto a los materiales y el sistema de construcción, Cerdà explicó que «en la Península es más frecuente. Se utiliza para dotar de aislamiento a la construcción con un envolvente, que tiene un comportamiento térmico gracias a la fachada ventilada: son diferentes capas en las que después del muro se coloca un aislante y después, un panel de acabado».

El edificio de la promotora Fbex se construyó en 2008 aunque se aprobó el proyecto en 2005. «En 2006 se aprobó el nuevo código técnico que se implementó más adelante. Pero aún así, ya antes había una normativa contraincendios», señaló. Por el momento, Cerdà se muestra prudente, a la espera de que la investiga-



El presidente del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics, Luis Alfonso de León.

► GARANTÍA

Los profesionales señalan que «la normativa es muy estricta y garantista, los materiales de construcción están homologados»

ción determine las causas del incendio y su rápida propagación. Si algún ciudadano tiene dudas sobre el edificio en el que reside, Cerdà recomienda que consulte con «un técnico para que analice el inmueble. Pero es un accidente. Hay que llamar a la calma y la tranquilidad».

El presidente del Col·legi d'Aparelladors i Ar-

quitectes Tècnics de Mallorca (COAATMCA), Luis Alfonso de León, quiso transmitir serenidad tras el suceso de Valencia. «Hay que intentar calmar a la población. En Mallorca hay poca fachada ventilada. Es un sistema de construcción que no se ha expandido porque somos muy tradicionales en la construcción».

De León quiso dejar claro que «la normativa es muy estricta y garantista». Arquitectos técnicos y aparejadores son «especialistas en materiales de construcción y éstos están homologados y certificados. Las casas comerciales tienen sus garantías». El presidente del COAATMCA achacó este desgraciado accidente a «una tormenta

→ EL APUNTE

Preocupación en los colegios profesionales

► El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca recibió ayer multitud de llamadas tanto de periodistas como de ciudadanos de la calle, inquietos ante la posibilidad de que este suceso pueda repetirse en Mallorca. «El edificio de Valencia estaba en buen estado y estaba bien construido. Cumplía la normativa del momento en el que se construyó», zanjó el presidente del COAATMCA.