

Tu casa más eficiente con los fondos Next Generation

► En las Oficinas de Rehabilitación te ayudamos con la tramitación de las ayudas europeas a fondo perdido para ahorrar energía y mejorar tu hogar

REDACCIÓN. PALMA

■ Las ayudas a cargo de los fondos europeos Next Generation hacen que éste sea un momento único para hacer tu casa más sostenible y eficiente. 8 de cada 10 edificios en España es susceptible de rehabilitarse con criterios de eficiencia energética. Si nuestra vivienda se construyó antes de la década de los años ochenta muy probablemente se hizo sin ningún tipo de aislamiento térmico, y hasta 2000, de manera no tan deficiente. Lo mismo ocurre con los sistemas de calefacción o climatización. Esa nula capacidad aislante es lo que provoca pérdidas de calor y frío, con el consiguiente despilfarro de energía.

Una de las acciones más rentables que podemos realizar en nuestro edificio es incorporar un aislamiento térmico por el exterior, protegiendo las fachadas y mejorando las características térmicas de nuestra vivienda sustituyendo las ventanas. Estas mejoras pueden suponer una reducción de hasta un 50% del gasto en calefacción y aire acondicionado.

Si quieres que tu vivienda sea más sostenible y eficiente energéticamente confía en un aparejador o arquitecto técnico. Te darán la solución más adecuada para conseguirlo y se pondrán al frente de tu proyecto. Además, ahora puedes hacerlo beneficiándote de las importantes ayu-



Las oficinas de Rehabilitación del COAAT Mallorca están abiertas para la gestión de las ayudas.

das europeas de los fondos Next Generation. En las Illes Balears estos fondos destinan este año más de 16 millones de euros a las líneas de ayudas para actuaciones de rehabilitación de edificios y de mejora energética en viviendas.

Para ayudarte en la gestión de estas ayudas puedes acudir a una de las 5 Oficinas de Rehabilitación que el Govern de les Illes Balears ha puesto en marcha en Mallorca con la colaboración de colegios profesionales. El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca gestiona 3 de estas oficinas. Una ubicada en su sede colegial de Palma y las otras 2 en sus delegaciones de Inca y Manacor. De manera totalmente gratuita, en cualquiera de ellas te informarán, de cómo puedes llevar a cabo este tipo de reformas y cómo beneficiarte de las ayudas económicas. Además, te ayudarán a tramitarlas.

En sus primeros 10 meses de funcionamiento, las Oficinas de Rehabilitación del COAAT Mallorca ya ha atendido más de 2.800 citas presenciales o telefónicas de las que más de la mitad se han convertido en consultas con gestiones realizadas para obtener una importante subvención para rehabilitar energéticamente una vivienda o un edificio.

Estas ayudas abonan hasta un 80% del presupuesto total de las obras, no suman como ingreso en su declaración de la renta y se puede desgravar el 60% de la parte del coste que no está subvencionado y paga el propietario en el tramo nacional de la declaración de la renta durante los próximos tres años.

MÁS INFORMACIÓN

www.coaatmca.com
www.ortbalears.com

¿NECESITAS HACER OBRAS O REFORMAS?

Pide gratuitamente 3 presupuestos a nuestros técnicos profesionales y cualificados
www.obrascongarantia.com



OBRAS
con garantía
El aparejador, tu técnico de cabecera

Con la garantía del COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA