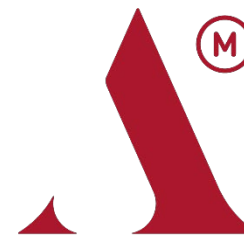


ESTADÍSTICAS 2025



COAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

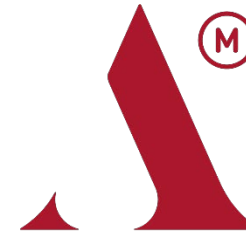
MOVIMIENTOS ADMINISTRATIVOS



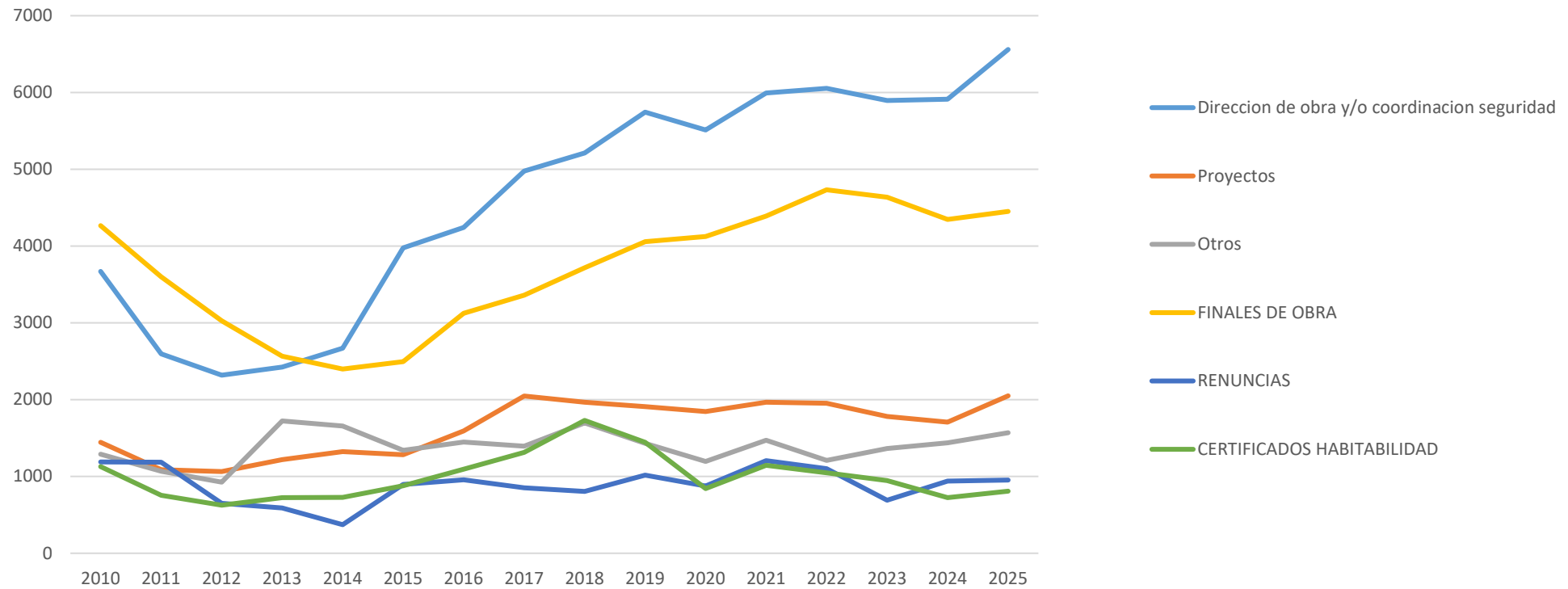
COAAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

MOVIMIENTOS ADMINISTRATIVOS	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
VISADOS															
Dirección de obra y/o coordinación seguridad	2595	2319	2424	2672	3978	4243	4975	5211	5744	5511	5995	6055	5896	5912	6560
Proyectos	1088	1064	1218	1322	1283	1592	2046	1966	1908	1846	1966	1953	1781	1708	2050
Otros	1067	926	1723	1657	1340	1449	1395	1699	1430	1195	1473	1209	1365	1438	1569
FINALES DE OBRA	3601	3027	2566	2399	2495	3124	3362	3719	4057	4125	4391	4733	4637	4346	4450
RENUNCIAS	1187	651	590	372	895	957	851	805	1016	877	1206	1101	692	941	953
CERTIFICADOS HABITABILIDAD	755	626	723	727	878	1095	1312	1730	1444	841	1145	1049	945	723	809
TOTAL	10641	8860	9395	9149	10869	12460	13941	15130	15599	14395	16517	16100	15316	15068	16391
	-18,06%	-16,74%	6,04%	-2,62%	18,80%	14,64%	11,89%	8,53%	3,10%	-7,72%	14,74%	-2,52%	-4,87%	-1,62%	8,78%
Total solo visados	4750	4309	5365	5651	6601	7284	8416	8876	9082	8552	9434	9217	9042	9058	10179
	-25,84%	-9,28%	24,51%	5,33%	16,81%	10,35%	15,54%	5,47%	2,32%	-5,84%	10,31%	-2,30%	-1,90%	0,18%	12,38%
INGRESOS	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Cuotas de intervención	369306	346810	328099	322682	352973	393378	438617	480970	485710	462545	498374	512103	488565	483936	597225
	-31,69%	-6,09%	-5,40%	-1,65%	9,39%	11,45%	11,50%	9,66%	0,99%	-4,77%	7,75%	2,75%	-4,60%	-0,95%	23,41%
Cuotas mensuales	319548	317724	324985	326467	328086	337306	343192	351391	358044	360.425	363.115	332122	328044	335059	343470
	145,68%	-0,57%	2,29%	0,46%	0,50%	2,81%	1,75%	2,39%	1,89%	0,67%	0,75%	-8,54%	-1,23%	2,14%	2,51%
Total	688854	664534	653084	649096	681059	730684	781809	832361	843754	822970	861489	844225	816609	818995	940695
			-1,72%	-0,61%	4,92%	7,29%	7,00%	6,47%	1,37%	-2,46%	4,68%	-2,00%	-3,27%	0,29%	14,86%

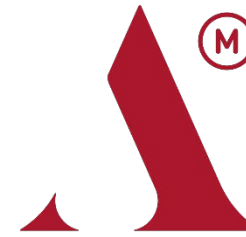
ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS POR TIPOLOGÍAS



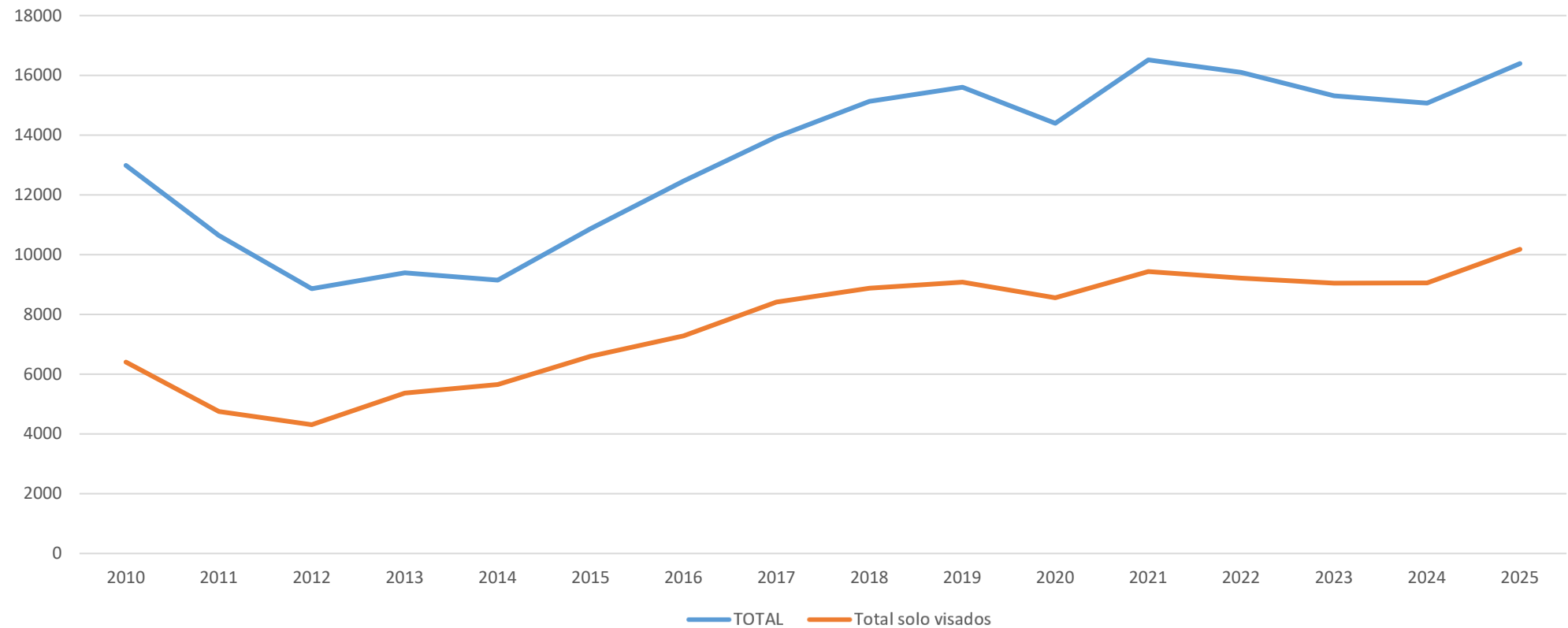
COAAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA



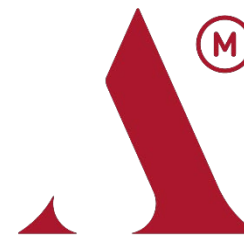
TOTAL ACTUACIONES



COAAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA



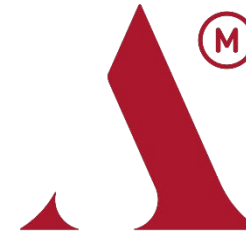
NUEVAS VIVIENDAS VISADAS



COAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

NUMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN 2025															
	Enero	Febrero	Marzo	1ER Trim	Abril	Mayo	Junio	1ER Semestr	Julio	Agosto	Septiembre	3er TRIM	Octubre	Noviembre	Diciembre
Viviendas unifamiliares	51	72	68	191	52	46	45	334	89	50	45	518	65	38	35
Viviendas adosadas	15	35	25	75	26	60	30	191	36	11	15	253	37	21	79
Viviendas plurifamiliares	24	185	53	262	30	156	34	482	63	34	217	796	66	178	53
Total viviendas	90	292	146	528	108	262	109	1007	188	95	277	1567	168	237	167
Acumulado	90	382	528	528	636	898	1007	1007	1195	1290	1567	1567	1735	1972	2139
NUMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN 2024															
	Enero	Febrero	Marzo	1ER Trim	Abril	Mayo	Junio	1ER Semestr	Julio	Agosto	Septiembre	3er TRIM	Octubre	Noviembre	Diciembre
Viviendas unifamiliares	77	89	53	219	60	63	61	403	70	47	52	572	69	36	45
Viviendas adosadas	15	28	33	76	25	19	29	149	40	52	36	277	35	49	75
Viviendas plurifamiliares	94	63	33	190	117	81	46	434	67	101	120	722	157	46	53
Total viviendas	186	180	119	485	202	163	136	986	177	200	208	1571	261	131	173
Acumulado	186	366	485	485	687	850	986	986	1163	1363	1571	1571	1832	1963	2136
NUMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN 2023															
	Enero	Febrero	Marzo	1ER Trim	Abril	Mayo	Junio	1ER Semestr	Julio	Agosto	Septiembre	3er TRIM	Octubre	Noviembre	Diciembre
Viviendas unifamiliares	58	67	72	197	63	62	64	386	51	36	47	520	65	74	53
Viviendas adosadas	24	26	54	104	63	23	19	209	25	21	19	274	52	25	25
Viviendas plurifamiliares	99	21	31	151	86	104	87	428	60	9	37	534	130	135	60
Total viviendas	181	114	157	452	212	189	170	1023	136	66	103	1328	247	234	138
Acumulado	181	295	452	452	664	853	1023	1023	1159	1225	1328	1328	1575	1809	1947
NUMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN 2022															
	Enero	Febrero	Marzo	1ER Trim	Abril	Mayo	Junio	1ER Semestr	Julio	Agosto	Septiembre	3er TRIM	Octubre	Noviembre	Diciembre
Viviendas unifamiliares	67	76	87	230	59	67	51	407	64	36	54	561	55	73	58
Viviendas adosadas	24	47	64	135	26	33	21	215	34	9	15	273	33	46	20
Viviendas plurifamiliares	50	44	300	394	67	22	129	612	111	68	180	971	177	25	0
Total viviendas	141	167	451	759	152	122	201	1234	209	113	249	1805	265	144	78
Acumulado	141	308	759	759	911	1033	1234	1234	1443	1556	1805	1805	2070	2214	2292
NUMERO DE VIVIENDAS VISADAS EN 2021															
	Enero	Febrero	Marzo	1ER Trim	Abril	Mayo	Junio	1ER Semestr	Julio	Agosto	Septiembre	3er TRIM	Octubre	Noviembre	Diciembre
Viviendas unifamiliares	46	58	86	190	69	99	57	415	66	48	122	651	63	69	59
Viviendas adosadas	18	22	26	66	34	57	23	180	20	29	24	253	30	17	40
Viviendas plurifamiliares	169	302	80	551	257	147	79	1034	33	70	171	1308	71	75	135
Total viviendas	233	382	192	807	360	303	159	1629	119	147	317	2212	164	161	234
Acumulado	233	615	807	807	1167	1470	1629	1629	1748	1895	2212	2212	2376	2537	2771

VISADOS VIVIENDAS POR MUNICIPIOS



COAT MALLORCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

ESTADÍSTICA EDIFICATORIA POR VISADOS EMITIDOS																	
LOCALIDAD	UNIFAMILIARES				ADOSADOS				PLURIFAMILIARES				OTROS USOS		FINAL		
	Nº VV.	SUP.VV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS	Nº VV.	SUP.VV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS	Nº VV.	SUP.VV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS	TOTAL ED.	Nº VV.	SUP.VV.	SUP.GAR.	SUP.O.USOS
ALARO	-	-	-	-	2	650	71	-	4	975	308	119	-	-	-	-	43
ALCUDIA	6	1.399	274	71	3	448	143	90	4	372	263	202	-	-	-	-	35
ALGADA	14	3.095	228	375	4	788	269	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANDRATX	28	16.131	3.003	2.961	12	2.497	74	180	4	405	72	258	-	-	-	-	86
ARANY	4	792	-	32	2	336	37	14	6	649	-	122	-	-	-	-	12
ARJA	19	4.517	159	357	4	891	111	51	9	968	481	144	-	-	-	-	48
BANYALBUFAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BINISSALEM	8	2.239	445	977	11	1.798	100	79	8	1.059	85	27	-	-	-	-	277
BUGER	3	839	292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556
BUNYOLA	17	4.229	1.486	409	1	282	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-	118
CALVIÀ	87	36.269	7.163	3.912	1	365	17	-	34	3.499	382	277	-	-	-	-	3.873
CAMPANET	4	1.001	8	565	1	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMPOS	36	8.409	615	746	13	1.051	563	108	9	1.193	240	467	-	-	-	-	25
CAPDEPERA	31	6.577	868	661	61	7.969	36	950	43	5.861	963	1.037	-	-	-	426	567
CONSELL	7	1.714	202	314	3	444	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
COSTITX	6	1.107	47	318	-	-	-	-	8	823	673	-	-	-	-	-	107
DEIA	2	776	147	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESCORÇA	1	107	8	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESPORLES	2	772	-	-	2	249	55	-	3	593	-	26	-	-	-	-	-
ESTELLENCES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FELANITX	30	7.144	496	1.384	5	779	23	46	9	1.181	359	299	-	-	-	-	150
FORNALUTX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NCA	7	1.970	103	734	5	906	-	-	72	6.998	1.911	108	-	-	-	-	749
LLORET	2	406	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LLOSETA	3	401	28	-	1	229	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	586
LLIBI	10	2.512	482	287	4	623	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122
LLUCMAJOR	21	4.779	594	1.101	16	2.397	77	396	3	241	-	-	-	-	-	-	60
MANACOR	32	7.919	835	2.396	17	3.690	523	249	16	2.148	-	186	5	-	-	-	663
MANCÓR	-	-	-	-	-	-	-	-	6	846	-	-	-	-	-	-	58
MARIA DE LA SALUT	1	162	31	-	1	174	200	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARRATXI	17	3.196	451	155	43	5.418	46	126	103	17.467	3.698	1.242	-	-	-	-	752
MONTURÍ	4	1.176	99	50	4	516	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOSCARI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MURO	14	3.233	411	639	11	1.618	140	90	-	-	-	-	-	-	-	-	379
PALMA	63	25.846	2.965	1.984	68	10.907	1.072	833	694	71.395	34.467	7.633	-	-	-	8.284	23.024
PETRA	4	1.049	56	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
POLLENCIA	7	2.370	109	248	3	831	32	20	6	928	337	-	-	-	-	-	-
PORRERES	10	2.550	414	414	6	1.081	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	33
PUGIPIVENT	5	1.337	50	157	7	1.074	104	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SA POBLA	10	2.766	549	113	7	874	39	133	-	-	-	-	-	-	-	-	1.369
SANT JOAN	5	1.068	325	100	1	176	20	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANT LLORENÇ	20	5.698	638	2.103	9	1.795	133	170	4	722	37	-	-	-	-	-	295
SANTA EUGENIA	-	-	-	-	1	492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
SANTA MARGALDA	17	3.926	966	337	12	2.064	124	343	-	-	-	-	-	-	-	-	95
SANTA MARIA DEL C.	8	2.772	257	553	4	1.128	-	138	5	661	-	138	-	-	-	-	-
SANTANYI	30	9.216	730	2.263	19	5.352	108	479	26	3.736	110	953	-	-	-	-	1.680
SILVIA	6	1.290	196	481	2	446	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SENÇELLES	13	6.359	939	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SES SALINES	18	4.892	218	564	4	660	36	41	12	1.500	-	-	-	-	-	-	-
SINEU	6	1.274	132	399	1	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOLLER	3	873	293	29	2	390	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294
SON SERVERA	6	1.343	104	392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
VALLDEMOSA	1	238	-	-	8	1.021	905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILAFRANCA	8	3.764	230	135	9	1.377	116	48	5	594	-	29	-	-	298	27	47
TOTAL	656	201.600	27.645	29.311	390	64.044	5.568	5.118	1.093	124.815	44.386	13.269	5	-	298	8.787	36.181