

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

1377

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge, de 15 de setembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria d'ajudes del Programa 5 d'Ajuda per Elaborar el Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Fets

1. El dia 1 d'octubre de 2022 es varen publicar en el BOIB núm. 128 les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per Elaborar el Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 852/2021, de 5 d'octubre pel qual es regulen els programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social.

2. La convocatòria estableix dues actuacions que són subvencionables a l'empara del Programa 5:

- a) Activitat 5A: el Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació.
- b) Activitat 5B: Projectes Tècnics de Rehabilitació.

3. D'acord amb el que estableix l'article 5 de l'Ordre 24/2022 esmentada, poden ser beneficiaris de l'ajuda:

- a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera, i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, ja siguin persones físiques o tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública. També poden ser destinataris últims les administracions públiques i els organismes i la resta d'entitats de dret públic, així com empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.
- b) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal.
- c) Els propietaris que, de forma agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits establerts per l'article 396 del Codi civil i no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- d) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits establerts en l'article 396 del Codi civil, així com pels propietaris que conformin comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal.

4. No obstant això, l'apartat 2 de l'article 5 esmentat estableix la possibilitat que els beneficiaris destinataris últims de les ajudes del Programa 5 cedeixin el dret de cobrament d'aquestes a un agent o gestor de rehabilitació mitjançant l'acord d'autorització que regula l'article 7.2 de l'Ordre 24/2022, en relació amb l'article 8.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

5. Igualment, de conformitat amb el que estableix l'apartat c) de l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions (TRLIS), en relació amb l'article 14.1.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els beneficiaris de subvencions públiques tenen l'obligació de justificar la realització de l'activitat subvencionada. De la mateixa manera, l'article 39.1 del TRLIS estableix que els beneficiaris de subvencions i, si escau, les entitats col·laboradores tenen l'obligació de justificar davant l'òrgan concedent l'aplicació dels fons rebuts i el compliment de la resta de condicions imposades, a la finalitat que hagi servit de fonament de la concessió de la subvenció.

6. Finalment, a l'informe justificatiu de la directora general d'Habitatge i Arquitectura de data 16 de febrer de 2023, es justifica la necessitat de dur a terme la modificació de l'article 21.j) de l'Ordre 24/2022, per tal de complir amb la normativa autonòmica i estatal vigent en matèria de subvencions públiques.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021).

2. L'article 14.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).
3. L'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de setembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per Elaborar el Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOIB núm. 128, de 1 d'octubre de 2022).
4. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, depenent de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències en els àmbits de la coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria de rehabilitació i habitatge.
5. L'article 11.c) i 39.1 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (TRLRS).

Per tot això, dicto la següent

RESOLUCIÓ

1. Modificar l'article 21, denominat *Documentació necessària per a la sol·licitud*, de l'Ordre 24/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de setembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 5 d'Ajuda per Elaborar el Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en el sentit següent:

Es modifica la redacció del primer paràgraf de l'article 21, així com l'apartat j) del mateix article, de la manera següent:

Article 21

Documentació necessària per a la sol·licitud

La documentació que s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud de subvenció, tant per a l'activitat 5A com per a l'activitat 5B, és la següent:

(...)

j) Les factures i els justificants de pagament de les actuacions subvencionades (no s'admeten pagaments en efectiu).

No obstant això, en cas d'haver cedit el dret de cobrament a l'agent o gestor rehabilitador de conformitat amb l'article 5.2 d'aquesta convocatòria, per tenir dret al cobrament de la subvenció aquests han d'aportar el pressupost corresponent als honoraris de la redacció del Llibre de l'edifici o del Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, i, si escau, aquella documentació que justifiqui i acrediti degudament la realització de totes aquelles despeses i actuacions que siguin subvencionables, de conformitat amb el que estableix l'article 2 d'aquesta Ordre.

2. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (17 de febrer de 2023)

El conseller de Mobilitat i Habitatge
Josep Marí i Ribas

